**ПРАВИЛА**

**Проведения электронных/оффлайн торгов (аукциона)**

Настоящие Правила определяют условия и порядок проведения торгов (аукциона).

1. Торги (аукцион) проводятся организатором по английскому методу.

2. Английский метод торгов (аукцион) – метод торгов, при котором стартовая цена

повышается до момента, когда остается один участник, предложивший наиболее высокую

цену.

3. Порядок проведения торгов (аукциона) английским методом:

1) участники повышают стартовую цену;

2) торги (аукцион) идут до наивысшей предложенной цены до окончания времени

проведения торгов (аукциона);

3) стартовая цена – цена, с которой начинаются торги (аукцион) по реализуемому

имуществу (лоту);

4) минимальная цена – цена, ниже которой реализуемое имущество (лот),

выставленное на торги (аукцион), не может быть продано.

4. Торги (аукцион) проводятся онлайн электронным способом/оффлайн способом.

5. Торги (аукцион) признаются состоявшимися, если в них участвует не менее двух

участников.

6. В торгах (аукционе) могут принять участие только лица, получившие аукционный

номер участника.

7. Гарантийный взнос участника, не участвовавшего на торгах (аукционе) по-своему

желанию, возвращается организатором до даты торгов (аукциона) по первому требованию.

В этом случае отказ в участии в торгах (аукционе) оформляется письмом на имя

организатора.

8. В случаях, когда у участника торгов (аукциона) имеются претензии к проведению

торгов (аукциона) либо к действиям организатора, он вправе обратиться к руководству

организатора с письмом, отражающим данные претензии.

9. Организатор может потребовать у победителя торгов (аукциона) подтвердить платежеспособность непосредственно перед окончанием торгов (аукциона) по отдельному

лоту.

10. По итогам проведенных торгов (аукциона) и после внесения победителем торгов

(аукциона) покупной цены организатор вручает ему документ о приобретении

недвижимого/движимого имущества на торгах (аукционе).

11. Оформление права собственности на приобретенное имущество в

соответствующем регистрирующем органе и все расходы по нему возлагаются на

победителя торгов (аукциона).

12. В случае невнесения победителем торгов (аукциона) покупной цены согласно

условиям торгов (аукциона) организатор объявляет торги (аукцион) несостоявшимися, и

победитель лишается права на его приобретение, при этом гарантийный взнос ему не

возвращается. При этом возможно реализовать актив лицу, предложившему на торгах

(аукциона) цену ниже цены победителя, но выше всех остальных участников.

13. Победитель, отказавшийся от заключения договора о приобретении имущества на

торгах (аукционе), вне зависимости от факта подписания или не подписания протокола о

результатах торгов (аукциона), лишается права дальнейшего участия в торгах (аукционе), и гарантийный взнос ему не возвращается. В этом случае торги (аукцион) возобновляются или имущество выносится на следующие торги (аукцион).

14. Сумма гарантийного взноса победителя при окончательных расчетах засчитывается в счет покупной цены, полученной в результате проведения торгов.

15. Участнику торгов (аукциона), не ставшему победителем, сумма внесенного гарантийного взноса возвращается организатором в течение 10 (десяти) рабочих дней.