Условия кредитных продуктов

Продукт «Овердрафт»

Сегмент	1. Микро-Бизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Корпоративный Бизнес
Профиль	1. Юридические лица- резиденты РК; 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
Валюта кредита	Тенге
Сумма кредита	✓ не более 100 000 000 (сто миллионов) под обороты в Банке/БВУ; ✓ не более 5 000 000 (пять миллионов) под обороты POS-терминала.
Срок кредита	до 12 месяцев, сроки транша- до 30 календарных дней для новых клиентов, до 45 дней- для действующих клиентов
Целевое назначение	пополнение оборотных средств
Ставка вознаграждения	*Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)*
Порядок погашения	в конце срока займа/транша
Обеспечение	без обеспечения
Комиссия за организацию займа:	✓ При сроках транша 30 календарных дней - 1% от суммы ГКС/ДБЗ (заключенному вне рамок ГКС) / от суммы утвержденного увеличения, мин. 10 000 тенге; ✓ При сроках транша 45 календарных дней – 1,5 % от суммы ГКС/ДБЗ (заключенному вне рамок ГКС)/от сумы утверждённого увеличения, по ГКС/ДБЗ в сумме до 1 500 000 тенге – 15 000 тенге.
Иные комиссии и штрафы	Согласно действующим тарифам Банка*

** Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №48-22 от 29.07.2022г.)*

Продукт «Бизнес Лайт»

Сегмент	1. Микро-Бизнес 2. Малый Бизнес
Профиль	1. Юридические лица- резиденты РК; 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
Валюта кредита	Тенге
Сумма кредита	При анализе данных на основании устной/письменной информации –max 100 000 000 тенге; При анализе данных на основании налоговых деклараций (по общеустановленному режиму налогообложения) – max 200 000 000 тенге.
Срок кредита	На инвестиции не более 60 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной лини не более 36 месяцев
Целевое назначение	✓ На пополнение оборотных средств ✓ Инвестиции
Ставка вознаграждения	*Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)*
Порядок погашения	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями); 2. Методом аннуитетных платежей. 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта. Льготный период по погашению основного долга и вознаграждения отсутствует.

Обеспечение	1) Ликвидное обеспечение в виде жилой/коммерческой недвижимости (за исключением зданий и сооружений производственного назначения, складских помещений, АЗС, автомоек, гаражей, СТО, кроме случаев когда такие здания и сооружения оформлены отдельно стоящими объектами/литерами и/или единым коммерческим комплексом с долей такого не соответствующего обеспечения не более 30 % от общей площади объекта на едином земельном участке с жилой/коммерческой недвижимостью,), введенной в эксплуатацию, расположенной в РК и в пределах черты города и/или в населенных пунктах за пределами черты города, перечень которых утвержден УКО Банка; 2) Деньги, размещенные на счете 2240 «Счет хранения денег, принятых в качестве обеспечения (заклад, задаток) обязательств клиентов» в Банке; 3) Деньги, размещенные на банковском вкладе "Депозит-гарантия" в Банке, принадлежащие физическому лицу, но не более 50% в общей структуре залогового обеспечения.
Комиссия за организацию займа:	- до 100 000 000 тенге - 1%, минимум 50 000 тенге; - свыше 100 000 000 тенге - 0,5%, минимум 1 000 000 тенге, максимум 6 000 000 тенге
Иные комиссии и штрафы	Согласно действующим тарифам Банка*

**Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №48-22 от 29.07.2022г.)*

Продукт «Бизнес стандарт»

Сегмент	1. Микро Бизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Крупный Бизнес
Профиль	1. Юридические лица- резиденты и нерезиденты РК; 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
Валюта кредита	KZT, USD, EURO, RUB (в иностранной валюте финансирование производится при наличии валютной выручки)
Сумма кредита	До 23% от Собственного капитала Банка
Срок кредита	На инвестиции не более 84 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной линии не более 60 месяцев
Целевое назначение	✓ Пополнение оборотных средств (включая рефинансирование); ✓ Инвестиции (включая рефинансирование) - приобретение коммерческой, жилой недвижимости (для бизнес-целей/ не на бизнес-цели) / строительство, ремонт, реконструкция коммерческой недвижимости, жилой недвижимости (для бизнес-целей) / приобретение и/или модернизация движимого имущества (для бизнес-целей).
Ставка вознаграждения	*Согласно решению КУАП от 10.03.2023 г. (вступают в действие с 15.03.2023г)*
Порядок погашения	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями); 2. Методом аннуитетных платежей; 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта); Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует.
Обеспечение	✓ Недвижимое имущество; ✓ Движимое имущество; ✓ Гарантия АО "Фонд развития предпринимательства "Даму"; ✓ Договор добровольного страхования займов АО ""Экспортная страховая компания ""KazakhExport""; ✓ Деньги.

Комиссия за организацию займа:	до 100 000 000 тенге - 1%, минимум 50 000 тенге; свыше 100 000 000 тенге - 0,5%, минимум 1 000 000 тенге, максимум 6 000 000 тенге.
Иные комиссии и штрафы	Согласно действующим тарифам Банка*

**Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №48-22 от 29.07.2022г.)*

Продукт «Бизнес деньги»

Сегмент	1. МикроБизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Крупный бизнес
Профиль	1. Юридические лица (резиденты РК); 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.
Валюта кредита	KZT, USD, EURO, RUB (в иностранной валюте финансирование производится при наличии валютной выручки)
Сумма кредита	Не более 4,5% от Собственного капитала Банка
Срок кредита	На инвестиции не более 84 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной линии не более 60 месяцев.
Ставка вознаграждения	*Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)*
Целевое назначение	1. Пополнение оборотных средств (включая рефинансирование); 2. Инвестиции (включая рефинансирование) - приобретение коммерческой, жилой недвижимости (на бизнес-цели / не на бизнес-цели) / строительство, ремонт, реконструкция коммерческой недвижимости, жилой недвижимости (для бизнес-целей) / приобретение и/или модернизация движимого имущества (для бизнес-целей).
Порядок погашения	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями) 2. Методом аннуитетных платежей 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта) Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует
Обеспечение	1. Деньги, размещенные на счете 2240 «Счет хранения денег, принятых в качестве обеспечения (заклад, задаток) 2. Деньги, размещенные на банковском вкладе "Депозит-Гарантия"
Комиссия за организацию займа:	отсутствует
Иные комиссии и штрафы	Согласно действующим тарифам Банка*

**Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №48-22 от 29.07.2022г.)*

Продукт «Jusan Sale»

Сегмент	1. МикроБизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Крупный бизнес
Профиль	1. Юридические лица (резиденты РК) 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
Валюта кредита	KZT
Сумма кредита	Не более не более 90% от стоимости приобретаемого имущества (при обязательном собственном участи деньгами не менее 10%), но не более 23% годовых от Собственного капитала Банка.
Срок кредита	На инвестиции не более 84 месяцев

Ставка вознаграждения	*Согласно решения КУАП от 29.09.2022 г. (вступают в действие с 06.10.2022г)*
Целевое назначение	Инвестиции - приобретение недвижимого имущества (коммерческого, жилого-только для бизнес-целей/не на бизнес целей, за исключением юридических лиц) и/или движимого имущества (для бизнес-целей), за исключением прав недропользования: 1) находящегося на балансе Банка; 2) являющегося залоговым обеспечением по проблемным займам.
Порядок погашения	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями) 2. Методом аннуитетных платежей 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта) Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует
Обеспечение	1) Приобретаемое имущество - находящееся на балансе Банка. 2) Приобретаемое имущество - являющееся залоговым обеспечением по проблемным займам Банка. 3) При предоставлении дополнительного залогового обеспечения по проекту, принимается высоколиквидное/ликвидное обеспечение (недвижимое имущество, за исключением земельных участков)
Комиссия за организацию займа:	отсутствует.
Иные комиссии и штрафы	Согласно действующим тарифам Банка*

**Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №48-22 от 29.07.2022г.)*