

## Условия кредитных продуктов

### Продукт «Овердрафт»

<b>Сегмент</b>	1. Микро-Бизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Корпоративный Бизнес
<b>Профиль</b>	1. Юридические лица- резиденты РК; 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
<b>Валюта кредита</b>	Тенге
<b>Сумма кредита</b>	✓ не более 100 000 000 (сто миллионов) под обороты в Банке/БВУ; ✓ не более 5 000 000 (пять миллионов) под обороты POS-терминала.
<b>Срок кредита</b>	до 12 месяцев, сроки транша- до 30 календарных дней для новых клиентов, до 45 дней- для действующих клиентов
<b>Целевое назначение</b>	пополнение оборотных средств
<b>Ставка вознаграждения</b>	Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)
<b>Порядок погашения</b>	в конце срока займа/транша
<b>Обеспечение</b>	без обеспечения
<b>Комиссия за организацию займа:</b>	✓ При сроках транша 30 календарных дней - 1% от суммы ГКС/ДБЗ (заключенному вне рамок ГКС) / от суммы утвержденного увеличения, мин. 10 000 тенге; ✓ При сроках транша 45 календарных дней – 1,5 % от суммы ГКС/ДБЗ (заключенному вне рамок ГКС)/от суммы утвержденного увеличения, по ГКС/ДБЗ в сумме до 1 500 000 тенге – 15 000 тенге.
<b>Иные комиссии и штрафы</b>	Согласно действующим тарифам Банка*

\* Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №43-20 от 18.11.2020г.)

### Продукт «Бизнес Лайт»

<b>Сегмент</b>	1. Микро-Бизнес 2. Малый Бизнес
<b>Профиль</b>	1. Юридические лица- резиденты РК; 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
<b>Валюта кредита</b>	Тенге
<b>Сумма кредита</b>	При анализе данных на основании устной/письменной информации –max 100 000 000 тенге; При анализе данных на основании налоговых деклараций (по общеустановленному режиму налогообложения) – max 200 000 000 тенге.
<b>Срок кредита</b>	На инвестиции не более 60 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной линии не более 36 месяцев
<b>Целевое назначение</b>	✓ На пополнение оборотных средств ✓ Инвестиции
<b>Ставка вознаграждения</b>	Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)
<b>Порядок погашения</b>	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями); 2. Методом аннуитетных платежей. 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта. Льготный период по погашению основного долга и вознаграждения отсутствует.

<b>Обеспечение</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ликвидное обеспечение в виде жилой/коммерческой недвижимости (за исключением зданий и сооружений производственного назначения, складских помещений, АЗС, автомоек, гаражей, СТО, кроме случаев когда такие здания и сооружения оформлены отдельно стоящими объектами/литерами и/или единым коммерческим комплексом с долей такого не соответствующего обеспечения не более 30 % от общей площади объекта на едином земельном участке с жилой/коммерческой недвижимостью), введенной в эксплуатацию, расположенной в РК и в пределах черты города и/или в населенных пунктах за пределами черты города, перечень которых утвержден УКО Банка;</li> <li>2) Деньги, размещенные на счете 2240 «Счет хранения денег, принятых в качестве обеспечения (заклад, задаток) обязательств клиентов» в Банке;</li> <li>3) Деньги, размещенные на банковском вкладе "Депозит-гарантия" в Банке, принадлежащие физическому лицу, но не более 50% в общей структуре залогового обеспечения.</li> </ol>
<b>Комиссия за организацию займа:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 000 000 тенге - 1%, минимум 50 000 тенге;</li> <li>- свыше 100 000 000 тенге - 0,5%, минимум 1 000 000 тенге, максимум 6 000 000 тенге</li> </ul>
<b>Иные комиссии и штрафы</b>	Согласно действующим тарифам Банка*

\*Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №43-20 от 18.11.2020г.)

### Продукт «Бизнес стандарт»

<b>Сегмент</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Микро Бизнес</li> <li>2. Малый Бизнес</li> <li>3. Средний Бизнес</li> <li>4. Крупный Бизнес</li> </ol>
<b>Профиль</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Юридические лица- резиденты и нерезиденты РК;</li> <li>2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица</li> </ol>
<b>Валюта кредита</b>	KZT, USD, EURO, RUB (в иностранной валюте финансирование производится при наличии валютной выручки)
<b>Сумма кредита</b>	До 23% от Собственного капитала Банка
<b>Срок кредита</b>	На инвестиции не более 84 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной линии не более 60 месяцев
<b>Целевое назначение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Пополнение оборотных средств (включая рефинансирование);</li> <li>✓ Инвестиции (включая рефинансирование) - приобретение коммерческой, жилой недвижимости (для бизнес-целей/ не на бизнес-цели) / строительство, ремонт, реконструкция коммерческой недвижимости, жилой недвижимости (для бизнес-целей) / приобретение и/или модернизация движимого имущества (для бизнес-целей).</li> </ul>
<b>Ставка вознаграждения</b>	Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)
<b>Порядок погашения</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями);</li> <li>2. Методом аннуитетных платежей;</li> <li>3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта);</li> </ol> <p>Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует.</p>
<b>Обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Недвижимое имущество;</li> <li>✓ Движимое имущество;</li> <li>✓ Гарантия АО "Фонд развития предпринимательства "Даму";</li> <li>✓ Договор добровольного страхования займов АО ""Экспортная страховая компания ""KazakhExport"";</li> <li>✓ Деньги.</li> </ul>
<b>Комиссия за организацию займа:</b>	до 100 000 000 тенге - 1%, минимум 50 000 тенге; свыше 100 000 000 тенге - 0,5%, минимум 1 000 000 тенге, максимум 6 000 000 тенге.
<b>Иные комиссии и штрафы</b>	Согласно действующим тарифам Банка*

\*Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №43-20 от 18.11.2020г.)

## Продукт «Бизнес деньги»

<b>Сегмент</b>	1. МикроБизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Крупный бизнес
<b>Профиль</b>	1. Юридические лица (резиденты РК); 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.
<b>Валюта кредита</b>	KZT, USD, EURO, RUB (в иностранной валюте финансирование производится при наличии валютной выручки)
<b>Сумма кредита</b>	Не более 4,5% от Собственного капитала Банка
<b>Срок кредита</b>	На инвестиции не более 84 месяцев На пополнение оборотных средств срок кредитной линии не более 60 месяцев.
<b>Ставка вознаграждения</b>	<i>Согласно решению КУАП от 21.11.2022 г. (вступают в действие с 23.11.2022г)</i>
<b>Целевое назначение</b>	1. Пополнение оборотных средств (включая рефинансирование); 2. Инвестиции (включая рефинансирование) - приобретение коммерческой, жилой недвижимости (на бизнес-цели / не на бизнес-цели) / строительство, ремонт, реконструкция коммерческой недвижимости, жилой недвижимости (для бизнес-целей) / приобретение и/или модернизация движимого имущества (для бизнес-целей).
<b>Порядок погашения</b>	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями) 2. Методом аннуитетных платежей 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта) Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует
<b>Обеспечение</b>	1. Деньги, размещенные на счете 2240 «Счет хранения денег, принятых в качестве обеспечения (заклад, задаток) 2. Деньги, размещенные на банковском вкладе "Депозит-Гарантия"
<b>Комиссия за организацию займа:</b>	отсутствует
<b>Иные комиссии и штрафы</b>	Согласно действующим тарифам Банка*

\*Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №43-20 от 18.11.2020г.)

## Продукт «Jusan Sale»

<b>Сегмент</b>	1. МикроБизнес 2. Малый Бизнес 3. Средний Бизнес 4. Крупный бизнес
<b>Профиль</b>	1. Юридические лица (резиденты РК) 2. Физические лица (резиденты РК), осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица
<b>Валюта кредита</b>	KZT
<b>Сумма кредита</b>	Не более не более 90% от стоимости приобретаемого имущества (при обязательном собственном участии деньгами не менее 10%), но не более 23% годовых от Собственного капитала Банка.
<b>Срок кредита</b>	На инвестиции не более 84 месяцев
<b>Ставка вознаграждения</b>	<i>Согласно решения КУАП от 29.09.2022 г. (вступают в действие с 06.10.2022г)</i>
<b>Целевое назначение</b>	Инвестиции - приобретение недвижимого имущества (коммерческого, жилого-только для бизнес-целей/не на бизнес целей, за исключением юридических лиц) и/или движимого имущества (для бизнес-целей), за исключением прав недропользования: 1) находящегося на балансе Банка; 2) являющегося залоговым обеспечением по проблемным займам.
<b>Порядок погашения</b>	1. Методом дифференцированных платежей (основной долг равными долями) 2. Методом аннуитетных платежей 3. Гибкий график (при сезонной деятельности / в соответствии с условиями проекта)

	Льготный период по погашению основного долга до 6 месяцев, по вознаграждению льготный период отсутствует
<b>Обеспечение</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Приобретаемое имущество - находящееся на балансе Банка.</li> <li>2) Приобретаемое имущество - являющееся залоговым обеспечением по проблемным займам Банка.</li> <li>3) При предоставлении дополнительного залогового обеспечения по проекту, принимается высоколиквидное/ликвидное обеспечение (недвижимое имущество, за исключением земельных участков)</li> </ol>
<b>Комиссия за организацию займа:</b>	отсутствует.
<b>Иные комиссии и штрафы</b>	Согласно действующим тарифам Банка*

*\*Утверждено решением Тарифного комитета (Протокол №43-20 от 18.11.2020г.)*