

Комиссии и штрафные санкции, применяемые АО «Jýsan Bank» (далее - Банк) при кредитовании юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица за счет собственных средств Банка

№ п/п	Перечень комиссий и штрафных санкций	Размер комиссий и штрафных санкций	Порядок уплаты комиссий и штрафных санкций
1. Комиссии, взимаемые при рассмотрении заявления клиента и при предоставлении финансирования			
1.1.	За организацию займа	при установлении лимита финансирования - от суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС до 100 000 000 (сто миллионов) тенге включительно - 1 (один) % (min - 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге)	единовременно, в день заключения ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС
		при увеличении лимита финансирования - от суммы утвержденного увеличения свыше 100 000 000 (сто миллионов) тенге - 0,5 (ноль целых пять десятых) % (min - 1 000 000 (один миллион) тенге, max - 6 000 000 (шесть миллионов) тенге)	единовременно, в день заключения дополнительного соглашения к ГКС /к ДБЗ вне рамок ГКС, об увеличении лимита финансирования
<p>1) При установлении/увеличении суммы лимита по смешанному ГКС¹ взимается комиссия согласно п.1.1. настоящего Приложения.</p> <p>2) При уменьшении суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС комиссия взимается согласно п.2.3. настоящего Приложения.</p>			
1.2.	За открытие и ведение текущих счетов, связанных с обслуживанием займа	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
2. Комиссии, взимаемые при изменении условий финансирования, при изменении условий по залоговому обеспечению, прочих условий, связанных с финансированием и посткредитным обслуживанием			
2.1.	За изменение условий ГКС/предоставленного займа (изменение графика погашения займа, валюты займа, ставки вознаграждения, изменение срока финансирования, продление периода доступности)	0,2 (ноль целых два десятых) %	в день заключения дополнительного соглашения к ГКС/ДБЗ
2.2.	За рассмотрение вопросов по изменению условий предмета (-ов) залога по займу, а также при замене предмета (-ов) залога, замене залогодателя (-лей)	от лимита ГКС (с открытым периодом доступности)/от остатка основного долга всех ДБЗ в рамках ГКС (с закрытым периодом доступности)/от остатка основного долга по ДБЗ вне рамок ГКС	в день исполнения решения УО Банка
2.3.	За изменение прочих условий, в том числе связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем), а также за изменение условий исполнения пунктов особых условий	(min - 20 000 (двадцать тысяч) тенге, max - 3 000 000 (три миллиона) тенге)	в день исполнения решения УО Банка
2.4.	Изменение даты платежа по графику к Кредитному инструменту внутри календарного месяца Изменение метода погашения займа (без изменения условий погашения займа)	0,05 (ноль целых пять сотых) % от остатка основного долга по ДБЗ (min - 10 000 (десять тысяч) тенге max - 300 000 (триста тысяч) тенге)	в день исполнения решения УО Банка
<p>1) При изменении нескольких условий, комиссии не суммируются, взимается одна комиссия (в размере согласно п.2.1.-2.3.) за все изменения по пунктам 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.</p> <p>2) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2.) будет являться/является обеспечением по нескольким ГКС/ДБЗ, размер комиссии определяется исходя из совокупного лимита всех ГКС (с открытым периодом доступности)/от остатка основного долга всех ДБЗ в рамках ГКС (с закрытым периодом доступности)/от остатка основного долга по ДБЗ вне рамок ГКС.</p> <p>3) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2.) является обеспечением по смешанному ГКС¹ взимается комиссия согласно п.2.2. настоящего Приложения.</p> <p>4) При увеличении суммы лимита по ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС и изменении других условий (п.2.1.-2.4.), удерживается одна комиссия согласно п.1.1.</p> <p>5) В случае, если в рамках смешанного ГКС¹ изменению подлежат только условия одного из инструментов (ДБЗ/ДБГ/др.), то в данном случае комиссия применяется от остатка ДБЗ (выданного в рамках смешанного ГКС¹) в размере, предусмотренном пунктами 2.1-2.4. настоящего Приложения, либо от остатка суммы ДБГ/др. (выданного в рамках смешанного ГКС¹) в соответствии с пунктами 2.1.-2.3. Приложения по комиссиям и штрафным санкциям при предоставлении Банковских гарантий (далее - Гарантии)/Контргарантий/Аккредитивов.</p> <p>6) По пункту 2.1, в случае если изменения связаны с возобновлением и пролонгацией закрытого периода доступности по кредитной линии, то в данном случае размер комиссии применяется от лимита ГКС</p>			
3. Комиссии, взимаемые за выдачу справок и прочие услуги по посткредитному обслуживанию			

3.1.	За выдачу по заявлению клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утерянных документов по транспортному средству (в т.ч. НДС)	3 000 (три тысячи) тенге за каждый документ	в день предоставления справки/документа
3.2.	За выдачу по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения (в т.ч. НДС)		
3.3.	Предоставление согласия по прочим запросам клиента		
3.4.	За выдачу по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента, без снятия запрета на отчуждение (за исключением случаев выдачи документов с целью устранения юридических замечаний и исполнения особых условий) (в т.ч. НДС)	5 000 (пять тысяч) тенге за каждый предмет залога	
3.5.	По заявлению клиента - документ (выписка по ссудному счету) о распределении (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по ДБЗ. Срок предоставления справки - не более 3 (три) рабочих дней, с момента получения заявления клиента.	1 (один) раз в месяц - бесплатно более 1 (один) раза в месяц - 2 000 (две тысячи) тенге за каждый запрос	
3.6.	По заявлению клиента о частичном или полном досрочном погашении займа - справка о размере причитающейся к возврату суммы (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей). Срок предоставления справки - не более 3 (три) рабочих дней, с момента получения заявления клиента.	бесплатно	
3.7.	За выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу (в т.ч. НДС)	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
3.8.	Предоставление справки по прочим запросам клиента		
4. Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение/не своевременное исполнение условий ГКС/ДБЗ			
4.1.	Пеня за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате вознаграждения	Для юридических лиц	
		0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки	
4.2.	Штраф за нецелевое использование заемных средств	Для физических лиц, без образования юридического лица	
		0,5 % (ноль целых пять десятых) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до 90 (девяносто) дней включительно 0,03 (ноль целых три сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с 91 (девяносто один) дня просрочки но не более 10 (десять) % от суммы выданного займа за каждый год действия ДБЗ	
4.2.	Штраф за нецелевое использование заемных средств	25 (двадцать пять) % от суммы займа, использованной не по нецелевому назначению	по решению УО Банка
4.3.	Штраф за частичное/полное досрочное погашение основного долга с расторжением ГКС/ДБЗ	1) за частичное не применять 2) за полное досрочное погашение (в том числе с расторжением ГКС/ДБЗ) - 1 (один) % от досрочно погашаемой суммы основного долга (max - 500 000 (пятьсот тысяч) тенге)	в день досрочного погашения ДБЗ
4.4.	Штраф за полное досрочное погашение основного долга с расторжением ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС при рефинансировании в другой БВУ	5 (пять) % от досрочно погашаемой суммы основного долга	в день расторжения ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС

Примечание к пункту 4.3. и 4.4.:

1) Штраф взимается в случае полного досрочного погашения основного долга:

- в течение 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до 1 (один) года;

- в течение 12 (двенадцать) месяцев с даты получения займа, выданного на срок более 1 (один) года;

2) При полном досрочном погашении нескольких ДБЗ вне рамок ГКС заемщика, данный штраф применяется по каждому ДБЗ вне рамок ГКС. Досрочное погашение нескольких ДБЗ в рамках одного ГКС понимается как одно досрочное погашение, при этом данный штраф применяется в разрезе каждого ГКС отдельно.

3) Штраф за полное досрочное погашение не взимается в следующих случаях:

- по займам, выданным в рамках ГКС, с наличием открытого периода доступности (за исключением полного погашения с закрытием лимита ГКС);

- по займам, выданным физическим лицам/ИП, целевым назначением которых являются приобретение жилой недвижимости/потребительские нужды;

- по займам, выданным по программе "овердрафт".

- при внутреннем рефинансировании займа (в Банке).

4.5.	Штраф за неисполнение условий по переводу и/или поддержанию оборотов в Банке в размере, определенном уполномоченным органом Банка и указанным в ГКС/ДБЗ	0,1 (ноль целых одна десятая) % от сумм, подлежащих переводу/поддержанию оборотов	по решению УО Банка
4.6.	Пеня за неисполнение/несвоевременное/ненадлежащее исполнение обязательств по ГКС/ДБЗ, имеющих срок исполнения	0,01 (ноль целых одна сотая) % от остатка основного долга по ДБЗ /всех ДБЗ в рамках ГКС (за неисполнение обязательств по ГКС) за каждый день просрочки	
4.7.	Штраф за неисполнение обязательств по ГКС/ДБЗ не имеющих срок исполнения	0,5 (ноль целых пять десятых) % от остатка основного долга по ДБЗ /всех ДБЗ в рамках ГКС (за неисполнение обязательств по ГКС)	по решению УО Банка
5. Примечание			
5.1.	По отдельным продуктам кредитования могут быть предусмотрены иные размеры комиссий и неустойки (штрафы, пени). Если продуктом (программой) кредитования предусмотрены иные размеры комиссий и неустойки (штрафов, пени), применяются комиссии, установленные продуктом (программой) кредитования.		
5.2.	При изменении условий по инициативе Банка, комиссии не взимаются ² , если иное не предусмотрено в Решение УО Банка.		
5.3.	По займам в иностранной валюте, комиссии взимаются в валюте ГКС/ДБЗ, исходя из размеров комиссий, установленных в тенге (по курсу НБ РК на день оплаты).		
5.4.	Размер комиссий и неустойки (штрафа, пени), порядок и сроки уплаты комиссий изменяются на основании решений УО Банка наделенного соответствующими полномочиями.		
5.5.	Размер комиссий не должен превышать предельные значения, указанные в Правилах об общих условиях проведения операций в Банке, утвержденных Советом Директоров Банка		

¹Смешанные ГКС - Генеральное кредитное соглашение по смешанному финансированию, предусматривающие финансирование заемщика за счет собственных средств с различной формой финансирования (кредиты и документарные операции).

²В решении УО Банка указывается "Комиссия _____" по инициативе Банка не применяется.

ГКС - Генеральное кредитное соглашение по кредитованию

ДБЗ - Договор банковского займа

ДБГ - Договор о предоставлении банковской гарантии

УО - уполномоченный орган