

Типовая форма Генерального кредитного соглашения для индивидуальных предпринимателей/крестьянских (фермерских) хозяйств со ссылкой на Примерные условия

Утверждена:  
Правлением АО «First Heartland Jusan Bank»  
протокол №83-18 от «19» июня 2018 г.

Советом Директоров АО «First Heartland Jusan Bank» для лиц, связанных с АО «First Heartland Jusan Bank» особыми отношениями  
решение/протокол №27/06/18-01 от «27» июня 2018г.

## ГЕНЕРАЛЬНОЕ КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «First Heartland Jusan Bank», именуемое в дальнейшем «Банк» или «Займодаватель», в лице указать должность уполномоченного представителя Банка г-на (г-жи) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (-ей) на основании указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель, с одной стороны, и

[Индивидуальный предприниматель указать фамилию, имя, отчество (при наличии), [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.]<sup>1</sup>, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,]<sup>2</sup>

[Крестьянское (фермерское) хозяйство указать наименование Заемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего(-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны,]

[и указать полностью организационно-правовую форму и наименование Созаемщика, именуемое в дальнейшем «Созаемщик», в лице указать должность г-на (г-жи) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, действующего (ей) на основании указать документ на основании которого действует уполномоченный представитель, с третьей стороны]

[и Индивидуальный предприниматель указать фамилию, имя, отчество (при наличии), именуемый(-ая) в дальнейшем «Созаемщик», [действующий (-ая) на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.]<sup>3</sup>, с третьей стороны]

[и Крестьянское (фермерское) хозяйство указать наименование Созаемщика – крестьянского(фермерского) хозяйства, именуемое в дальнейшем «Созаемщик», в лице указать полностью фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя действующего (-ей) на основании указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, с третьей стороны]

[и г-н (жа) указать фамилию, имя, отчество (при наличии) Созаемщика полностью, именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаемщик», с третьей стороны]

в случае, если имеются иные Созаемщики, указать их под соответствующими номерами

следующий абзац изложить с учетом всех заемщиков и созаемщиков (при наличии).

<sup>1</sup> применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

<sup>2</sup> По тексту Соглашения все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Соглашения в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего уполномоченного органа/лица Банка и пр. При исключении из текста Соглашения отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить нумерацию последующих пунктов/подпунктов Соглашения

<sup>3</sup> применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

[Заемщик и [Созаемщик] [Созаемщики] совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящего Генерального кредитного соглашения совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в Генеральном кредитном соглашении на «Заемщика» подразумевают под собой как Заемщика, [Созаемщика,] [Созаемщиков,] вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, при этом все права и обязанности «Заемщика» относятся к Заемщику [Созаемщику] [Созаемщикам] в равной степени. Заемщик, [Созаемщик,] [Созаемщики,] подписанием настоящего Генерального кредитного соглашения берут на себя обязательства надлежащим образом выполнять условия настоящего Генерального кредитного соглашения и несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Генеральному кредитному соглашению полностью солидарно,]<sup>4</sup>

далее вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Генеральное кредитное соглашение (далее – Соглашение), отдельные условия которого определяются Примерными условиями договоров финансирования и генерального кредитного соглашения, опубликованными на Интернет-ресурсе Банка по адресу [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz) и в газетах «          » №        от        и «          » №        от        (далее – Примерные условия), о нижеследующем:

Термины и определения с заглавной буквы, используемые в настоящем Соглашении, имеют значения, определенные в Примерных условиях, если иное прямо не оговорено настоящим Соглашением и/или Примерными условиями и/или Договорами финансирования.

## 1. Предмет Соглашения

**1.1.** Банк устанавливает Заемщику [возобновляемую] [невозобновляемую] Линию финансирования, в рамках которой Банк предоставит Заемщику Инструменты на следующих условиях:

[1] Общая сумма и валюта: Лимит в размере равном сумме покрытия в тенге следующих установленных лимитов в валюте:

необходимо указать все валюты и суммы в валютах предоставления Инструментов в рамках Лимита на возобновляемой и невозобновляемой основах в соответствии с решением уполномоченного органа Банка, согласно нижеуказанным образцам:

- в размере указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-1) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе;

- в размере указать сумму в цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-2) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе;

- в размере указать сумму в цифрами и прописью, указать наименование валюты (далее - Лимит-3) на [невозобновляемой] [возобновляемой] основе.

Для учета Лимита по Линии финансирования сумма предоставленных в валюте Инструментов фиксируется в тенге по курсу, установленному Банком на дату совершения операции, при этом размер доступных средств рассчитывается по курсу, установленному Банком на дату совершения операции, и корректируется Банком при каждом изменении курса валют.]<sup>5</sup>

[1] Общая сумма и валюта: Лимит в размере:

[- указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты на невозобновляемой основе;]

[- указать сумму цифрами и прописью, указать наименование валюты на возобновляемой основе].]<sup>6</sup>

2) Срок: Линия финансирования предоставляется в пределах Лимита, имеющего период

с «      »            года (дата открытия) по «      »            года (дата закрытия).

<sup>4</sup> В случае наличия нескольких Заемщиков и/или Созаемщика(-ов)

<sup>5</sup> Применяется в случае, когда в рамках Лимита предусмотрено предоставление Инструментов в нескольких валютах

<sup>6</sup> Применяется в случае, когда в рамках Лимита предусмотрено предоставление Инструментов в одной валюте

[Период доступности составляет \_\_\_\_\_ / до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.]

[Период доступности части Лимита на невозобновляемой основе составляет \_\_\_\_\_ / до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Период доступности части Лимита на возобновляемой основе составляет \_\_\_\_\_ / до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.]

**1.2.** В рамках Линии финансирования в течение срока действия настоящего Соглашения Банк предоставляет Заемщику Инструменты, общая сумма которых не превышает сумму(-ы) Лимита(-ов), указанного(-ых) в п. 1.1. настоящего Соглашения, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и Договорами финансирования, заключаемыми в рамках настоящего Соглашения.

**1.3.** Сумма, валюта, целевое назначение Инструментов, срок, вид ставки вознаграждения, размер ставки вознаграждения в годовых процентах, способ погашения, метод, очередность, порядок и периодичность погашения Задолженности определяются Договорами финансирования и/или Примерными условиями. Порядок исчисления и размеры неустоек (штраф, пеня), полный перечень комиссий и их размеры, подлежащие взиманию в связи с предоставлением, обслуживанием Инструментов, ответственность и иные условия определяются настоящим Соглашением, Примерными условиями, Договорами финансирования.

## **2. Условия предоставления Инструментов**

**2.1.** Обязательство Банка по предоставлению Инструментов по настоящему Соглашению находится в зависимости от надлежащего исполнения Заемщиком условий, необходимых для предоставления Инструментов.

Инструменты предоставляются Заемщику на основании заключаемых Договоров финансирования в рамках настоящего Соглашения и в пределах установленного им Лимита.

**2.2.** Размеры комиссий, платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением и обслуживанием Инструментов, и порядок их взимания, определены Договорами финансирования.

Заемщик оплачивает нижеуказанные комиссии, платежи:

[- Комиссию (указать наименование комиссии, ее размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]

[- (указать наименование платежа, его размер цифрами, прописью и порядок/источник оплаты).]<sup>7</sup>

Уплата комиссий осуществляется путем изъятия причитающейся к оплате суммы с текущего счета Заемщика. При этом Заемщик обязан заблаговременно обеспечить на текущем счете необходимые суммы.

## **3. Способ обеспечения**

**[3.1.** В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Соглашению, а также Договорам финансирования предоставляется (указать вид обеспечения): а) (указать индивидуально-определенные признаки предмета залога, (по движимому и недвижимому имуществу, адрес местонахождения)); б) Гарантия/Поручительство (ненужное исключить) наименование и организационно-правовую форму гаранта/поручителя; в) сумму денег и валюту по договору банковского вклада, его номер и дата (по залогу денег на депозите); г) наименование и перечень товаров в обороте (по товарам в обороте); д) наименование и количество, категорию и НИН (по ценным бумагам); е) наименование, серия, год выпуска, страна происхождения и иные индивидуально-определенные признаки (по оборудованию); ж) наименование, дата, номер соглашения/договора, по которому возникло право требования, наименование и организационно-правовая форма контрагента (по праву требования) з) иное имущество согласно решению уполномоченного органа Банка (ненужное исключить)].

<sup>7</sup> Необходимо указать полный перечень комиссий, платежей, взимаемых в связи с заключением, исполнением, изменением условий, а также их размеры.

[Оценка обеспечения указывается в договоре(-ах) об обеспечении исполнения обязательств]<sup>8</sup>.

[Банк освобождается от обязанности по предоставлению Инструментов до предоставления надлежащим образом оформленного(-ых) и в случае необходимости зарегистрированного(-ых) договора (-ов) об обеспечении исполнения обязательств]<sup>9</sup> [Надлежащим образом оформленный (-ые) и в случае необходимости зарегистрированный(-ые) договор (-ы) об обеспечении исполнения обязательств по настоящему Соглашению предоставляется Заемщиком Банку в срок указать срок, в течение которого должен быть предоставлен договор об обеспечении исполнения обязательств по решению уполномоченного органа Банка в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения (ненужное исключить).]<sup>10</sup>

[В случае, когда по Соглашению не предусмотрено предоставление обеспечения, пункт 3.1. Соглашения изложить в следующей редакции.

**3.1.** Предоставление Заемщиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению не требуется.]

[**3.1.** Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению будет являться имущество, указанное в указать подпункт пункта 8.1. настоящего Соглашения]<sup>11</sup>

#### **4. Срок действия Соглашения**

**4.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон (при наличии), и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

#### **5. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению<sup>12</sup>**

**5.1.** При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, направленного Банком способом, предусмотренным п. 5.2. настоящего Соглашения, Банк вправе применить к Заемщику, помимо мер, определенных Примерными условиями, следующие меры:

1) обратиться с иском в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика, за исключением денег, получаемых Заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и(или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию Заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом

<sup>8</sup> в случае, если обеспечением является гарантия, поручительство либо залог не подлежит оценке, указанное в квадратных скобках исключается.

<sup>9</sup> указать в случае, когда Инструменты предоставляются по решению уполномоченного органа Банка после предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

<sup>10</sup> указать в случае, когда Инструменты предоставляются по решению уполномоченного органа Банка до предоставления надлежащим образом оформленного Договора об обеспечении.

<sup>11</sup> указать в случае, когда Инструменты выдаются до предоставления имущества, указанного в пункте 8.1. Соглашения, и на день заключения Соглашения иное имущество в обеспечение не предоставляется.

<sup>12</sup> Применяется к банковским займам

Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе». При этом, Заемщик согласен, что Банк не несет ответственности за списание денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе» с банковских счетов, не предназначенных для вышеуказанных целей;

**5.2.** При наличии просрочки исполнения обязательства по настоящему Соглашению, но не позднее тридцати календарных дней с даты ее наступления Банк уведомляет Заемщика о необходимости внесения платежей по настоящему Соглашению с указанием размера просроченной задолженности и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Соглашению, путем направления письменного уведомления/сообщений по электронной почте, sms-уведомлений Заемщику по адресу, указанному в настоящем Соглашении и другим контактными данными, указанным в настоящем Соглашении, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Соглашения, так и в период действия настоящего Соглашения. При неудовлетворении требований, указанных в уведомлении/сообщении, Банк вправе предпринять все предусмотренные законодательством Республики Казахстан меры, при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, возврата задолженности Заемщика Банку. Все затраты, произведенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика.

В случае не уведомления Заемщиком об изменении места жительства, почтовые уведомления, направленные Банком заказной почтой по адресу, указанному в реквизитах настоящего Соглашения, считаются полученными Заемщиком.

## **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств, установленных Примерными условиями, Соглашением неустойку (пени, штраф) в размерах, определенных Примерными условиями.

*Пункт 6.2. исключить в случае отсутствия особых условий или неустойки за их неисполнение в решении уполномоченного органа Банка*

**6.2.** Кроме мер ответственности, предусмотренной Примерными условиями, Заемщик обязуется уплатить Банку при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении:

*необходимо указать номера подпунктов пункта 8.1. настоящего Соглашения и размеры неустоек (пени, штрафа) за их нарушение, согласно нижеуказанным образцам:*

- обязательства, предусмотренного *указать подпункт* пункта 8.1. настоящего Соглашения, неустойку (пеню) в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов/*указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка* от суммы *указать согласно решению уполномоченного органа Банка* за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- обязательства, предусмотренного *указать подпункт* пункта 8.1. настоящего Соглашения, неустойку (штраф) в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов/*указать иной размер неустойки, установленный уполномоченным органом Банка* от суммы *указать согласно решению уполномоченного органа Банка.*

## 7. Права и обязанности Сторон

**7.1.** Стороны вправе реализовать права, и обязуются надлежащим образом исполнять обязанности, определенные Примерными условиями и настоящим Соглашением.

### 7.2. Банк вправе:

1) досрочно предъявить к взысканию в полном объеме сумму основной задолженности Заемщика вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающимися к уплате в соответствии с условиями настоящего Соглашения и/или Договора финансирования и/или Примерными условиями[, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться на предмет залога/ обеспечения]<sup>13</sup> в случаях наступления Потенциального дефолта, Дефолта, Кросс-дефолта, нарушения Заемщиком подпункта 1), 2), 6) пункта 7.5. настоящего Соглашения;

2) передать задолженность на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству при допущении Заемщиком просрочки исполнения обязательств по Соглашению<sup>14</sup>. При этом в период нахождения задолженности на досудебных взыскании и урегулировании у коллекторского агентства Банк не вправе:

а) обращаться с иском в суд о взыскании задолженности;

б) требовать выплаты вознаграждения, начисленного в период нахождения задолженности в работе у коллекторского агентства, а также начислять в указанный период неустойку (штраф, пеню) за несвоевременное погашение основного долга и вознаграждения;

3) уступить право (требование) по Соглашению лицу, установленному Законом РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Соглашению свыше девяноста последовательных календарных дней, по ипотечному займу, выданному физическому лицу, - свыше ста восьмидесяти последовательных календарных дней;

4) не осуществлять предоставление новых Инструментов в рамках Соглашения и/или снизить Лимит до пределов, которые Банк сочтет необходимыми, в случае уменьшения Заемщиком оборотов денег по текущему счету № [ ] в филиале АО «First Heartland Jusan Bank» менее [ ].<sup>15</sup>

5) предъявлять дополнительные требования к Заемщику, связанные с исполнением настоящего Соглашения;

б) контролировать движение денег Заемщика на всех банковских счетах Заемщика, открытых в Банке;

7) потребовать досрочного возврата задолженности по настоящему Соглашению, Договору(-ам) финансирования в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Договором(-ами) финансирования;

8) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Банка в данном пункте в последующих подпунктах*

### 7.3. Заемщик вправе:

1) в течение тридцати календарных дней с даты наступления просрочки исполнения обязательства посетить Банк и представить письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Соглашению, доходах и

<sup>13</sup> Указывается в случае если имеется обеспечение/залог по настоящему Соглашению

<sup>14</sup> Не допускается заключение Банком договора о взыскании задолженности (предметом которого является оказание услуг по досудебным взысканию и урегулированию задолженности, а также сбору информации, связанной с задолженностью) с коллекторским агентством в отношении физического лица, задолженность которого обеспечена залогом в виде жилища.

<sup>15</sup> Данное условие указывается если оно отражено в решении уполномоченного органа Банка. В иных случаях условие подлежит исключению.

других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Соглашения, в том числе связанных с:

- а) изменением в сторону уменьшения ставки вознаграждения по Соглашению;
- б) изменением валюты суммы остатка основного долга по займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;
- в) отсрочкой платежа по основному долгу и (или) вознаграждению;
- г) изменением метода погашения задолженности или очередности погашения задолженности, в том числе с погашением основного долга в приоритетном порядке;
- д) изменением срока действия Соглашения;
- ж) прощением просроченного основного долга и (или) вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пени);

2) реализовать иные права, предусмотренные Примерными условиями.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных прав Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах*

#### **7.4. Банк обязуется:**

1) в течение пятнадцати календарных дней после дня получения письменного заявления Заемщика (п.7.3. Соглашения) рассмотреть предложенные изменения в условия Соглашения и в письменной форме сообщить Заемщику о (об):

- согласии с предложенными изменениями в условия Соглашения;
- своих предложениях по изменению условий Соглашения;
- отказе в изменении условий Соглашения с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа;

2) при заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) Банка по договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить Заемщика (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Соглашении, либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан;

- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Соглашении либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан, в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению Займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Соглашению), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

*В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Банка в данном пункте в последующих подпунктах*

#### **7.5. Заемщик обязуется:**

1) без письменного согласия Банка:

- не создавать юридические лица самостоятельно или с любыми третьими лицами, не приобретать акции и/или доли участия в уставном капитале юридических лиц (в независимости от количества приобретаемых акций и/или размера доли участия в уставном капитале) самостоятельно или с любыми третьими лицами;

- не предоставлять имущество в залог / гарантии/поручительства по обязательствам третьих лиц перед другими банками второго уровня и организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, а также не совершать иные сделки с аналогичной юридической природой, превышающие сумму в размере 10 (десять) процентов от

балансовой стоимости активов и/или собственного капитала Заемщика, и препятствующие исполнению обязательств по настоящему Соглашению;

- не прекращать свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя/крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) не приобретать за счет заемных средств Банка акции Банка;

3) предоставлять Банку в следующие сроки (в зависимости от того, применимо ли нижеуказанное к Заемщику):

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, финансовую отчетность (баланс с расшифровками статей баланса, приложения по форме № 2, №3, др.) Заемщика (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, годовой отчет и копию налоговой декларации (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- ежегодно не позднее 25-го марта года, следующего за отчетным годом, годовую неаудированную финансовую отчетность, при наличии аудированную отчетность аффилированных с ним лиц (при наличии) (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);

- не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным налоговым периодом (полугодие), копию налоговой декларации (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца отчетного квартала, предоставлять нотариально засвидетельствованные копии изменений и дополнений в учредительные документы или реестр держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, раскрывающие информацию о всех собственниках доли в уставном капитале Заемщика, владеющих десятью и более процентами простых акций (долей участия) до конечных собственников простых акций (долей участия) в уставном капитале Заемщика, в случае отсутствия изменений и дополнений в учредительных документах Заемщика или реестре держателей акций, владеющих десятью и более процентами простых акций Заемщика, предоставить письмо об отсутствии таких изменений и дополнений (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- не позднее 3-х дней с момента получения первого требования Банка, достоверные сведения и документы, необходимые для определения платежеспособности/финансового состояния Заемщика и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе и при образовании просроченной задолженности;

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об отсутствии внесения изменений в свои учредительные документы либо предоставить нотариально заверенные копии учредительных документов либо письмо уполномоченного государственного органа (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, письменное уведомление об изменениях/отсутствии изменений в составе участников/акционеров с предоставлением подтверждающих документов (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо);

- ежегодно, не позднее 30-го апреля года, следующего за отчетным годом, данные о численности/среднегодовой численности работников (не предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с законодательством РК);



- ежегодно не позднее 25-го числа второго месяца, следующего за отчетным годом, предоставлять Банку данные о численности / среднегодовой численности работников (предоставляется при применении Заемщиком упрощенной формы ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности);

- по требованию Банка, а также в случае внесения изменений и/или дополнений в срок не позднее 3 (три) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений и/или дополнений, предоставлять актуальный реестр аффилированных лиц Заемщика по форме, установленной Банком (предоставляется, в случае если Заемщик – юридическое лицо АО, ТОО, ТДО);

4) в случае если после заключения настоящего Соглашения Заемщик станет лицом, связанным с Банком особыми отношениями, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и/или ему станет известно о том, что он входит в группу заемщиков Банка, размер риска на которых рассчитывается как на одного заемщика, в соответствии с требованиями нормативного правового акта уполномоченного государственного органа Республики Казахстан, уведомить Банк об этом в течение 1 (один) рабочего дня со дня возникновения такого обстоятельства/информации и в указанный Банком срок предоставить дополнительное обеспечение, указанное Банком, или исполнить часть требований Банка до размера, указанного Банком;

5) в течение всего срока действия настоящего Соглашения не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий настоящего Соглашения;

6) при намерении получения займов, гарантий аккредитивов в других банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, микрофинансовых организациях и иных организациях, осуществляющих выдачу займов, гарантий, аккредитивов (далее – Иное финансирование), направить Банку письменное уведомление о намерении их получения для рассмотрения Банком и получения его письменного ответа о согласии либо отказе в предоставлении данного согласия. В случае получения отказа Банка в предоставлении такого согласия и получения Иного финансирования, Заемщик обязуется досрочно погасить задолженность по настоящему Соглашению, Договору (-ам) финансирования в полном объеме в течение 10 (десять) рабочих дней со дня полученного письменного требования Банка;

7) исполнять иные обязанности, предусмотренные Примерными условиями.

В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, возможно указание иных обязанностей Заемщика в данном пункте в последующих подпунктах

## 8. Прочие условия

**8.1. Особые условия:** (в случае отсутствия особых условий изложить пункт в следующей редакции «8.1. Особые условия отсутствуют»).

**8.2.** Все споры, связанные с настоящим Соглашением, неурегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан.

**8.3.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Примерными условиями, законодательством Республики Казахстан.

В случае если настоящим Соглашением установлены иные положения, отличающиеся от положений Примерных условий (иные сроки, порядок предоставления

информации/отчетности, обязательства/обязанности и т.д.), приоритет имеют положения настоящего Соглашения, соответственно, положения Примерных условий в этой части не применяются к Заемщику или изменяются в зависимости от содержания условий, изложенных в настоящем Соглашении.

Если какое-либо из условий Соглашения становится незаконным или недействительным, это ни в какой мере не влияет на действительность и законность других положений Соглашения. В случае, если в результате внесения изменений и/или дополнений в законодательство Республики Казахстан положения настоящего Соглашения будут противоречить нормам законодательства Республики Казахстан, Стороны руководствуются соответствующими нормами законодательства Республики Казахстан.

**8.4.** Подписанием настоящего Соглашения, Заемщик принимает Примерные условия и подтверждает, что:

- Примерные условия прочитаны, приняты Заемщиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заемщика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заемщика, не были бы приняты;

- настоящее Соглашение в совокупности с Примерными условиями и Договорами финансирования, заключаемыми в рамках настоящего Соглашения, являются единым документом;

- Заемщик не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Примерных условиях, как доказательство того, что Примерные условия не были им прочитаны/поняты/приняты, если Соглашение им подписано;

- Заемщик соглашается со всеми условиями предоставления Инструментов;

- все положения Примерных условий в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Заемщика;

- заключение Соглашения и исполнение его условий, в том числе, предоставление Инструментов по Соглашению, не нарушит и не приведет к нарушению любой нормы законодательства Республики Казахстан и/или применимого к Заемщику законодательства.

**8.5.** Положения о конфиденциальности определены Примерными условиями и настоящим Соглашением.

Заемщик подписанием настоящего Соглашения предоставляет Банку свое безусловное согласие на предоставление Банком в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, любой информации о Заемщике, Инструментах, условиях настоящего Соглашения, а также информации по иным договорам, заключенным между Заемщиком и Банком, в том числе прекратившим свое действие, включая информацию, составляющую банковскую, коммерческую или иную охраняемую законом тайну (далее – «Информация»), которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Банку, акционерам Банка и/или аффилированным лицам Банка, а равно как для реализации Банком своей деятельности в рамках законодательства Республики Казахстан, третьим лицам<sup>16</sup>: в целях заключения и в рамках исполнения настоящего Соглашения, и/или иных сделок с Банком, в том числе надлежащего исполнения обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения/заключения/совершения сделок, между Банком и Заемщиком, между Банком, Заемщиком и третьими лицами, между Банком и третьими лицами, в т.ч. с которыми Заемщик и/или Банк связан (-ы) обстоятельствами или отношениями (любые отношения), включая, но не ограничиваясь, связанными с оказанием: банковских и иных услуг, в т.ч. совершением перед их оказанием и в процессе их оказания любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в т.ч. об услугах Банка; запросом и получением любых сведений и информации; уступкой прав

---

<sup>16</sup> Третьими лицами, признаются лица, с которыми Банком заключены договоры/соглашения или которые наняты или будут наняты Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания услуг по возврату задолженности, консультативных, юридических, аудиторских и иных услуг.

требования; предоставлением отчетов/отчетности/запрашиваемой информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, организациям квазигосударственного сектора и др., а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость предоставления Информации. Предоставление Информации осуществляется по усмотрению Банка любыми способами, не противоречащими законодательству РК.

**8.6.** Заемщик подтверждает, что подписание настоящего Соглашения является его письменным согласием на раскрытие сведений, составляющих банковскую тайну, третьим лицам.

**8.7.** Настоящим Заемщик дает согласие на изъятие Банком соответствующих сумм согласно настоящему Соглашению с любых банковских счетов Заемщика без дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Заемщика.

**8.8.** Заемщик дает согласие на уведомление Банком по электронной почте, телефону (-ам), номер (-а) которого (-ых) письменно указан (-ы) Банку Заемщиком в качестве контактного (-ых), в реквизитах настоящего Соглашения, а также иных документах, подписываемых и предоставляемых Банку, как на день подписания Соглашения, так и в период действия настоящего Соглашения, об: 1) имеющейся у Заемщика задолженности по Соглашению, в т.ч. результаты просрочки по погашению задолженности; 2) других нарушениях обязательств по Соглашению; 3) условиях, требованиях и т.п., касающихся Соглашения. Информация, направленная Банком посредством отправки сообщения на электронный адрес/телефонный номер, телефонного (-ых) звонка (-ов), признается доставленной надлежащим образом и полученной Заемщиком с его письменного согласия, выраженного подписанием настоящего Соглашения.

**8.9.** При уступке Банком права (требования) по Соглашению третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Соглашения, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

**8.10.** Настоящее Соглашение составлено в указать количество экземпляров идентичных экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых считается оригиналом, по одному экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае разночтения текста Соглашения на государственном и русском языках, текст Соглашения на русском языке имеет приоритет над текстом Соглашения на государственном языке.

## **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**БАНК:** АО «Jusan Bank», 050059, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242, БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в НБ РК, БИК TSESKZKA, КБЕ 14, КОД ОКПО 199247930000, Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.03.2021 г., официальный интернет-ресурс – [www.jusanbank.kz](http://www.jusanbank.kz).

указать наименование филиала АО «Jusan Bank», указать почтовый индекс, адрес нахождения, телефоны филиала, свидетельство об учетной перерегистрации/регистрации филиала № указать номер свидетельства и дату выдачи/справка об учетной перерегистрации/регистрации филиала от указать дату выдачи, БИН указать № БИН

[**ЗАЕМЩИК:** Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Заемщика, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_, удостоверение личности (паспорт) № \_\_\_\_\_ выдано указать орган, выдавший документ \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**ЗАЕМЩИК:** Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон

Заемщика, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** указать организационно-правовую форму и наименование юридического лица Созаемщика, юридический адрес, указать почтовый индекс, адрес нахождения, адрес для направления уведомлений и требований, контактные телефоны Созаемщика, адрес электронной почты текущий счет № указать номер счета в АО «First Heartland Jusan Bank», свидетельство о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица № указать номер свидетельства от указать дату (пере)регистрации/справка о государственной перерегистрации/регистрации юридического лица от указать дату выдачи, БИН указать № БИН.]

[**СОЗАЕМЩИК:** Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_, удостоверение личности (паспорт) № \_\_\_\_\_ выдано указать орган, выдавший документ \_\_\_\_\_, [свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.]<sup>17</sup>, ИИН указать № ИИН (при наличии), текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** Крестьянское (фермерское) хозяйство, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_, указать документ на основании которого осуществляет деятельность крестьянское хозяйство, текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

[**СОЗАЕМЩИК:** указать Ф.И.О. Созаемщика, указать почтовый индекс, адрес проживания, адрес для направления уведомлений и требований, контактный телефон Созаемщика, адрес электронной почты удостоверение личности (паспорт) указать №, дату выдачи и орган выдавший документ, текущий счет № указать № счета в указать наименование филиала АО «First Heartland Jusan Bank», ИИН указать № ИИН.] хозяйство, текущий счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ филиале АО «First Heartland Jusan Bank».]

#### Подписи Сторон:

От Банка:

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

МП

[От Заемщика:] [Заемщик:]

\_\_\_\_\_  
ФИО

МП (при наличии)]

[[От Созаемщика:] [Созаемщик:]

\_\_\_\_\_  
ФИО

МП (при наличии) ]

<sup>17</sup> применяется в случае, если индивидуальный предприниматель зарегистрирован до 1 января 2017 года.

**Приложение № [ ]**  
**к Генеральному кредитному соглашению**  
**от « [ ] » [ ] 20 [ ] года № [ ]**

г. [ ]

« [ ] » [ ] 20 [ ] г.

**Согласие**

## на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных<sup>18</sup>

Настоящим, являясь субъектом персональных данных в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» (далее – Закон), предоставляю АО «First Heartland Jusan Bank» (далее – Банк) безусловное согласие на сбор, обработку, хранение и распространение моих персональных данных, а также персональных данных лиц, указанных в предоставляемых в Банк документах и сведениях, в том числе биометрических, зафиксированных на электронном, бумажном и любом ином носителе, а также происходящих в них в будущем изменений и дополнений.

Подтверждаю, что Банк вправе:

1) передавать персональные данные уполномоченным государственным органам и третьим лицам, когда Банк обязан или вправе совершить такие действия в соответствии с требованиями законодательства, заключенными договорами/соглашениями с клиентом, третьими лицами, а также в случаях, когда передача персональных данных необходима Банку в целях осуществления им своей деятельности (предоставление отчетов/отчетности/информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, а также иным государственным органам, организациям квазигосударственного сектора и др., осуществление операций, заключение сделок в целях осуществления деятельности Банком и/или защиты интересов Банка и т.д.);

2) осуществлять трансграничную передачу персональных данных, в т.ч. согласно пп. 1) п. 3 ст. 16 Закона;

3) распространять персональные данные, в т.ч. согласно п. 2 ст. 15 Закона;

4) самостоятельно определять условия доступа к персональным данным;

5) хранить персональные данные на любых носителях в течение сроков хранения, установленных законодательством РК и внутренними документами Банка, после прекращения правоотношений со мной/с представляемым мной лицом **(ненужное исключить)**.

Банк не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Банком действиях по сбору, обработке и распространению персональных данных, в т.ч. о их передаче третьим лицам.

Настоящим, обязуюсь, в течение 3 (три) рабочих дней письменно сообщать Банку о новых персональных данных, а также о любых изменениях и/или дополнениях в персональных данных, переданных Банку, с предоставлением Банку соответствующих подтверждающих документов.

**[Указать ФИО физического лица**

\_\_\_\_\_]  
(подпись)

**[Указать ФИО и должность физического лица, являющегося первым руководителем/представителем юридического лица**

\_\_\_\_\_]<sup>19</sup>  
(подпись)

<sup>18</sup> Данное Согласие на сбор, обработку, хранение и распространение персональных данных подписывается одновременно всеми лицами, подписывающими соглашение/договор

<sup>19</sup> Указываются все лица, перечисленные в преамбуле соглашения/договора