

№ \_\_\_\_\_ ОВЕРДРАФТТАРДЫ БЕРУ ТУРАЛЫ БАС КРЕДИТТІК КЕЛІСІМІ

\_\_\_\_\_ к.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж.

«**First Heartland Jusan Bank**» акционерлік қоғамы, бұдан әрі «**Банк**» немесе «**Қарыз беруші**» атынан уәкілетті өкіл әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші Қарыз берушінің уәкілетті өкілінің лауазымын көрсету тұлғасындағы Тегін, атын, әкесінің атын толық көрсету мырза (ханым), бір тараптан,

[бұдан әрі «**Қарыз алушы**» деп аталатын [\_\_\_\_\_ сериясы \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік негізінде әрекет етуші]<sup>1</sup> **Жеке кәсіпкер** тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) көрсету келесі тараптан]<sup>2</sup>,

[бұдан әрі «**Қарыз алушы**» деп аталатын Қарыз алушы- шаруа (фермерлік) қожалығының атауын көрсету Шаруа (фермерлік) қожалығы атынан шаруа қожалығы қызмет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші өкілдің тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету келесі тараптан]

[бұдан әрі «**Бірлесіп қарыз алушы**» деп аталатын Бірлесіп қарыз алушының ұйымдық-құқықтық формасын және атауын толық көрсету атынан уәкілетті өкіл әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші лауазымын көрсету Тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету мырза (ханым) үшінші тараптан]

[бұдан әрі «**Бірлесіп қарыз алушы**» деп аталатын [\_\_\_\_\_ сериясы \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік]<sup>3</sup> негізінде әрекет етуші **Жеке кәсіпкер** тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) көрсету үшінші тараптан],

[бұдан әрі «**Бірлесіп қарыз алушы**» деп аталатын шаруа (фермерлік) қожалығының атауын көрсету Шаруа (фермерлік) қожалығы атынан шаруа қожалығы қызмет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші өкілдің тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету үшінші тараптан]

[бұдан әрі «**Бірлесіп қарыз алушы**» деп аталатын Бірлесіп қарыз алушының тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету мырза (ханым) үшінші тараптан]

егер басқа Бірлесіп қарыз алушылар болған жағдайда оларды тиісті нөмірлермен көрсету

келесі абзац барлық бірлесіп қарыз алушыларды ескеріп баяндалсын.

[Қарыз алушы және [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] бірлесіп бір тарапты білдіреді, бұдан әрі Бас кредиттік келісімнің мәтіні бойынша бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады, бұндай кезде Бас кредиттік келісімдегі «Қарыз алушыға» жасалған сілтемелердің барлығы Қарыз алушыны, [Бірлесіп қарыз алушыны,] [Бірлесіп қарыз алушыларды] бірге және әрқайсысын бөлек тұспалдайды, бұндай кезде «Қарыз алушының» барлық құқықтары мен міндеттері Қарыз алушыға, [Бірлесіп қарыз алушыға,] [Бірлесіп қарыз алушыларға] бірдей дәрежеде қатысты болады. Қарыз алушы, [Бірлесіп қарыз алушы,] [Бірлесіп қарыз алушылар] осы Бас кредиттік келісімге қол қою арқылы осы Бас кредиттік келісімнің шарттарын тиісті түрде орындау міндеттемесіне ие болады және осы Бас кредиттік келісім бойынша міндеттемелерді орындау үшін толық ортақ жауапкершілікте болады,]<sup>4</sup>

бұдан әрі бірге «Тараптар» деп аталатындар жекелеген талаптары Банктің [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz) Интернет-ресурсында және \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» және \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» газеттерінде жарияланған Қаржыландыру шарттарының және Бас кредиттік

<sup>1</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады

<sup>2</sup> Осы Келісім мәтіні бойынша тік жақшада көрсетілгендердің барлығы мәміленің мәніне, Банктің тиісінше уәкілетті органының/тұлғасының шешімі болуына және т.б. байланысты қабылданады немесе алынып тасталады. Келісім мәтінінен тік жақшада көрсетілген жекелеген тармақтарды/тармақшаларды алып тастау кезінде, қажет болғанда Келісімнің келесі тармақтарының/тармақшаларының реттік нөмірлерін өзгерту қажет

<sup>3</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады

<sup>4</sup> Бірнеше Қарыз алушылар және/немесе Бірлесіп қарыз алушы(-лар) болған жағдайда

келісімнің үлгі ережелерінде (бұдан әрі – Үлгі ережелер) анықталған осы Бас кредиттік келісімді (бұдан әрі-Келісім) төмендегілер туралы жасасты:

Егер басқасы осы Келісімде және/немесе Үлгі ережелерде және/немесе Қаржыландыру шарттарында тікелей анықталмаса, осы Келісімде қолданылатын терминдер мен бас әріпшен жазылатын анықтамалар Үлгі ережелерде анықталған мәнге ие болады.

### **1. Келісім мәні**

**1.1.** Банк Қарыз алушыға [жаңартылатын] [жаңартылмайтын] Қаржыландыру желісін белгілейді, оның шеңберінде Банк Қарыз алушыға келесі шарттарда овердрафт(-тар) ұсынады:

1) Жалпы сома және валютасы: Лимит мөлшері:

[- жаңартылмайтын негізде *соманы санмен және жазбаша көрсету, валютаның атауын көрсету*];

[- жаңартылатын негізде *соманы санмен және жазбаша көрсету, валютаның атауын көрсету*].

2) Мерзімі: Қаржыландыру желісі \_\_\_ ж. «\_\_\_»\_\_\_\_\_ (ашылу күні) бастап \_\_\_ ж. «\_\_\_»\_\_\_\_\_ (жабылу күні) дейінгі уақыт аралығындағы Лимит шегінде беріледі.

[Қолжетімділік кезеңі \_\_\_\_\_ кұрайды/\_\_\_ жылғы «\_\_\_»\_\_\_\_\_ дейін].  
[Жаңартылмайтын негіздегі Лимит бөлігінің қолжетімділік кезеңі \_\_\_\_\_ кұрайды/\_\_\_ жылғы «\_\_\_»\_\_\_\_\_ дейін. Жаңартылатын негіздегі Лимит бөлігінің қолжетімділік кезеңі \_\_\_\_\_ кұрайды/\_\_\_ жылғы «\_\_\_»\_\_\_\_\_ дейін].

**1.2.** Қаржыландыру желісінің шеңберінде осы Келісім қолданыс мерзімінде Банк Қарыз алушыға жалпы сомасы осы Келісімде және осы Келісім шеңберінде жасалатын Қаржыландыру шарттарында қарастырылған шарттарда, осы Келісімнің 1.1-тармағында көрсетілген Лимиттер сомасынан аспайтын транштар ұсынады, бұндай кезде осы Келісім шеңберінде әрбір траншты қайтару мерзімі транш берілген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен аспауы тиіс.

**1.3.** Сыйақы мөлшерлемесінің сомасы, валютасы, мерзімі, түрі,сыйақы мөлшерлемесінің жылдық пайыздағы мөлшері, Берешекті өтеу тәсілі, әдісі, кезектілігі, тәртібі және мерзімділігі Қаржыландыру шарттарында анықталады. Тұрақсыздық төлемдерін (айыппұл, өсімақы) есептеу тәртібі және мөлшері, овердрафт(-тар) ұсынуға, қызмет көрсетуге байланысты алынатын комиссиялардың толық тізбесі мен мөлшері, жауапкершілік және басқа шарттар осы Келісімде, Үлгі ережелерде, Қаржыландыру шарттарында анықталады.

### **2. Овердрафт(-тар) беру шарттары**

**2.1.** Банктің осы Келісім бойынша овердрафт(-тар) ұсыну міндеттемесі Қарыз алушының овердрафт(-тар) ұсыну үшін қажетті шарттарды тиісті түрде орындауына тікелей байланысты.

Овердрафт(-тар) Қарыз алушыға осы Келісім шеңберінде жасалатын Қаржыландыру шарттарының негізінде және онда белгіленген Лимит шегінде ұсынылады.

**2.2.** Овердрафт(-тар) беруге және қызмет көрсетуге байланысты төленуі тиіс комиссиялардың, төлемдердің мөлшері, оларды алу тәртібі Қаржыландыру шарттарында анықталған.

Қарыз алушы төменде көрсетілген комиссияларды, төлемдерді төлейді:

[- (комиссия атауын көрсету, оның мөлшерін санмен және жазбаша көрсету, төлеу тәртібін/төлем көзін көрсету) комиссияны];

[- (төлем атауын, оның мөлшерін санмен және жазбаша көрсету, төлеу тәртібін/төлем көзін көрсету)<sup>5</sup>]

Комиссияны төлеу төленуі тиіс соманы Қарыз алушының ағымдағы шотынан алу арқылы жүргізіледі. Бұндай кезде Қарыз алушы ағымдағы шотта қажетті сомалардың болуын қамтамасыз етуі тиіс.

### **3. Қамтамасыз ету тәсілі**

**3.1.** Қарыз алушының Келісім бойынша, сондай-ақ Қаржыландыру шарттары бойынша

<sup>5</sup> Жасасуға, орындауға, талаптарын өзгертуге байланысты алынатын комиссиялардың, төлемдердің толық тізбесін, сондай-ақ олардың мөлшерін көрсету қажет.

міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етуге (қамтамасыз ету түрін көрсету): а) (кепілдік затының жеке анықталған белгілерін көрсету, (жылжымайтын және жылжымалы мүлік бойынша, тұрған орнының мекенжайы); б) Кепілдік/Кепілгерлік (керексізін алып тастау) кепілгердің/кепілдік берушінің атауын және ұйымдық-құқықтық формасын; в) банктік салым шарты бойынша ақша сомасы мен валютаны, оның нөмірі мен күнін (депозиттегі ақша кепілзаты бойынша); г) айналымдағы тауарлардың атаулары мен тізбесін (айналымдағы тауарлар бойынша); д) атауы мен мөлшерін, категориясын және ҰСН-ді (бағалы қағаздар бойынша); е) атауын, сериясын, шыққан жылын, шығарған елді және өзге жеке анықталған белгілерін (құрал-жабдық бойынша); ж) атауын, күнін, талап ету құқығы туындаған келісім/ шарт нөмірін, контрагенттің атауы мен ұйымдық-құқықтық формасын (талап ету құқығы бойынша); з) Қарыз алушының шоттарына түсетін/шоттарындағы ақшаны ұстап қалу; и) Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес басқа мүлікті көрсету (керексізін алып тастау) ұсынады.

[Қамтамасыз етудің бағаланған құны міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету шарт(-тар)ында көрсетіледі.]<sup>6</sup>

[Банк тиісті түрде ресімделген және қажет болған жағдайда тіркелген міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету шарт(-тар)ы ұсынылғанға дейін овердрафт(-тар) ұсыну жөніндегі міндеттемелерден босатылады.]<sup>7</sup> [Қарыз алушы осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету туралы тиісті түрде ресімделген және қажет болған жағдайда тіркелген шартты(-тарды) Банкке Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету шарты ұсынылуы тиіс мерзімді көрсету /осы Келісімге қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) жұмыс күннің ішінде ұсынады.]<sup>8</sup>

[Келісім бойынша қамтамасыз етуді ұсыну қарастырылмаған жағдайда, Келісімнің 3.1-тармағы келесі редакцияда баяндалсын.

**3.1.** Қарыз алушының осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етуді ұсынуы талап етілмейді.]

[**3.1.** Қарыз алушының осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындау бойынша қамтамасыз етуі осы Келісімнің 8.1-тармағы тармақшасын көрсету -тармақшасында көрсетілген мүлік болып табылады.]<sup>9</sup>

#### **4. Келісімнің қолданыс мерзімі**

**4.1.** Осы Келісім Тараптар оған қол қойған және Тараптардың мөрлерімен (болған жағдайда) бекітілген күннен бастап күшіне енеді және Тараптар осы Келісім бойынша барлық міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданыста болады.

#### **5. Қарыз алушы осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған кезде Банк қолданатын шаралар**

**5.1.** Осы Келісімнің 5.2-тармағында қарастырылған әдіспен Банк жолдаған хабарламадан туындайтын талаптарды қанағаттандырмаған кезде, Банк Қарыз алушыға Үлгі ережелерде анықталған шаралардан басқа келесі шараларды қолдануға құқылы:

1) Уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісімен анықталған тәртіппен Қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттарындағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы мен әлеуметтік төлемдер түріндегі Қарыз алушының алатын ақшаларын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңында қарастырылған тұрғын үй төлемдері, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақ

<sup>6</sup> кепілдік, кепілгерлік қамтамасыз ету болып табылған жағдайда немесе кепілдік бағалауға жатпаса, тік жақшада көрсетілгендер алынып тасталады.

<sup>7</sup> Овердрафттар тиісті түрде ресімделген Қамтамасыз ету шарты ұсынылғаннан кейін Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша ұсынылған жағдайда көрсету

<sup>8</sup> Овердрафттар тиісті түрде ресімделген Қамтамасыз ету шарты ұсынылғанға дейін Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша ұсынылған жағдайда көрсету.

<sup>9</sup> Овердрафттар Келісімнің 8.1-тармағында көрсетілген мүлік ұсынылғанға дейін берілген жағдайда және Келісімді жасасу күнінде қамтамасыз етуге басқа мүлік ұсынылмаған жағдайда көрсету.

ақша түрінде тұрғын үй құрылыс жинақ банктердегі банктік шоттарда орналасқан ақшаны, нотариус депозиті шарттарында салынған ақшаны және Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақ ақша шарты бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда Қарыз алушының кез келген банктік шоттарындағы бар ақшаны даусыз өндіріп алуға, соның ішінде Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес төлем талап ұсыну арқылы. Осыған орай, мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы мен әлеуметтік төлемдерді есепке алуға арналған банктік шоттардағы Қарыз алушының алатын ақшаларын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңында қарастырылған тұрғын үй төлемдерін, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақ ақша түрінде тұрғын үй құрылыс жинақ банктердегі банктік шоттарда орналасқан ақшаны, нотариус депозиті шарттарында салынған ақшаны және Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақ ақша шарты бойынша банктік шоттардағы ақшаны жоғарыда көрсетілген мақсаттарға арналмаған банктік шоттардан есептен шығару үшін Банк жауапкершілікте болмайтындығына Қарыз алушы келіседі;

**5.2.** Осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындау мерзімінің кешіктірілуі болған кезде, бірақ ол басталған күннен бастап отыз күнтізбелік күннен кешіктірмей Банк Қарыз алушыға мерзімі кешіктірілген берешек мөлшерін көрсету арқылы осы Келісім бойынша төлемдерді енгізу қажеттігі туралы және Қарыз алушының осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындамау салдары туралы, осы Келісімде көрсетілген электронды пошта/мекенжай бойынша хабарламалар/sms-хабарламалар және Келісімге қол қою күні және осы Келісімнің әрекет ету мерзімінде қол қоятын және Банкке ұсынатын өзге құжаттарда көрсетілген басқа байланыс деректері бойынша жазбаша хабарлама жіберу арқылы хабарлайды. Хабарламада көрсетілген талаптарды қанағаттандырмаған кезде, Банк Қарыз алушының осы Келісім бойынша міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған кезде Қазақстан Республикасы заңнамасында қарастырылған, оның құқығы мен мүдделерін қорғауына, Қарыз алушының Банкке берешегін қайтаруына қажетті және жеткілікті шаралардың бәрін қолдануға құқылы. Осыған байланысты Банк жұмсаған шығындардың бәрі Қарыз алушының шотына жатқызылады.

Қарыз алушы орналасқан жерінің өзгеруі туралы хабарламаған жағдайда, Банктің осы Келісімнің деректемелерінде көрсетілген мекенжай бойынша тапсырысты пошта арқылы жіберілген пошталық хабарламалары Қарыз алушымен алынған деп есептеледі.

## **6. Тараптардың жауапкершілігі**

**6.1.** Қарыз алушы Үлгі ережелерде, Келісімде белгіленген міндеттемелерін орындамаған және/немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда Банкке Үлгі ережелерде анықталған мөлшердегі тұрақсыздық төлемін (өсімақы, айыппұл) төлеуге міндеттенеді.

*ерекше шарттар немесе оларды орындамағаны үшін Банктік уәкілетті органының шешімінде тұрақсыздық төлемдері болмаған жағдайда 6.2-тармақты алып тастау қажет*

**6.2.** Үлгі ережелерде қарастырылған жауапкершілік шараларынан басқа Қарыз алушы төмендегі міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда Банкке:

*осы Келісімнің 8.1- тармағы тармақшаларының нөмірлерін және оларды бұзу үшін тұрақсыздық төлемі (өсімақы, айыппұл) мөлшерін төменде көрсетілген үлгі бойынша көрсету қажет:*

- осы Келісімнің 8.1-тармағы *тармақшаны көрсету-* тармақшасында қарастырылған міндеттемелер бойынша орындау мерзімін кешіктірген әр күн үшін *Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес көрсету* сомасынан 0,01 (нөл бүтін жүзден бір) пайыз/*Банктің уәкілетті органы белгілеген тұрақсыздық төлемінің басқа мөлшерін көрсету* мөлшеріндегі тұрақсыздық төлемін (өсімақы) төлеуге міндеттенеді;

- осы Келісімнің 8.1-тармағы *тармақшаны көрсету-* тармақшасында қарастырылған міндеттемелер бойынша *Банктің уәкілетті органы белгілеген шешіміне сәйкес көрсету* сомасынан 0,5 (нөл бүтін оннан бес) пайыз/*Банктің уәкілетті органы белгілеген*

тұрақсыздық төлемінің басқа мөлшерін көрсету мөлшеріндегі тұрақсыздық төлемін (айыппұл) төлеуге міндеттенеді.

[6.3. Банк төлем карточкасын жоғалту/ төлем карточкасын пайдалану арқылы операцияларды жүргізу тәуекелділіктеріне байланысты негіздер бойынша оны үшінші тұлғаларға тапсырмау туралы Банктің талаптарын бұзу себебінен Қарыз алушының ақшаны алмағаны/толық алмағаны үшін жауапкершілікте болмайды, бұндай кезде Төлем карточкасын беру туралы шартта қарастырылған жағдайларды қоспағанда Қарыз алушының осы Келісім бойынша міндеттемелері тоқтатылмайды.]<sup>10</sup>

## 7. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

7.1. Тараптар Үлгі ережелерде және осы Келісімде анықталған құқықтарды жүзеге асыруға құқылы және міндеттемелерді тиісті түрде орындауға міндеттенеді.

### 7.2. Банк құқылы:

1) Қарыз алушының овердрафт сомасын есептелген сыйақы және осы Келісім және/немесе Қаржыландыру шарттары және/немесе Үлгі ережелерінің талаптарына сәйкес төленуі тиіс басқа сомалармен бірге толық көлемде мерзімінен бұрын өндіріп алуға ұсынуға құқылы[, ал егер оның талабы қанағаттандырылмаса кепілдік затынан/қамтамасыз етуден]<sup>11</sup> Бқтимал дефолт, Дефолт, Кросс-дефолт басталған, Қарыз алушы осы Келісімнің 7.5-тармағы 1), 2), 6) тармақшаларын бұзған жағдайда ақы өндіріп алуға;

2) Қарыз алушы Келісім міндеттемелерін орындау мерзімін кешіктіруге жол берген кезде берешекті сотқа дейінгі өндіріп алу және реттеу үшін коллекторлық агенттікке тапсыруға<sup>12</sup>. Бұндай кезде берешек сотқа дейін өндіріп алу және реттеу үшін коллекторлық агенттікте болған кезеңде Банктің келесілерге құқығы жоқ:

а) берешекті өндіріп алу туралы талап арызбен сотқа жүгінуге;

б) берешек коллекторлық агенттіктің қарауында болған кезеңде есептелген сыйақыны төлеуді талап етуге, сондай-ақ аталған кезеңде негізгі қарыздың және сыйақының уақтылы өтелмегені үшін тұрақсыздық төлемін (айыппұл, өсімақы) есептеуге;

3) Қарыз алушыда Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімін тоқсан реттік күнге, жеке тұлғаға берілген ипотекалық қарыз бойынша жүз сексен реттік күнтізбелік күнге мерзімін кешіктіру болған кезде Шарт бойынша құқықты (талап ету) ҚР «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Заңында белгіленген тұлғаға тапсыруға;

[4) Қарыз алушы «First Heartland Jusan Bank» АҚ филиалындағы № \_\_\_\_\_ ағымдағы шот бойынша ақша айналымын \_\_\_\_\_ кем емес мөлшерге азайтқан жағдайда осы Келісім шеңберінде жаңа овердрафтар ұсынууды жүзеге асырмауға және/немесе Лимитті Банк қажет деп белгілеген шегіне дейін төмендетпеуге;]<sup>13</sup>

5) Қарыз алушыға осы Келісімді орындауға байланысты қосымша талаптар қоюға;

6) Банкте ашылған Қарыз алушының барлық банктік шоттарындағы Қарыз алушының ақша қозғалысын бақылауға.

7) Осы Келісімде, Қаржыландыру шарт(-тар)ында қарастырылған жағдайларда осы Келісім, Қаржыландыру шарт(-тар)ы бойынша берешекті мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге;

8) Үлгі ережелерде қарастырылған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға.

*Осы тармақтың келесі тармақшаларында Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес Банктің басқа құқықтарын көрсетуге болады*

<sup>10</sup> Овердрафт төлем карточкасын пайдалану арқылы төлемдерді жүргізуге арналған ағымдағы шотқа аудару арқылы ұсынылған жағдайда көрсетіледі.

<sup>11</sup> Осы Келісім бойынша қамтамасыз ету/кепілдік болған жағдайда көрсетіледі

<sup>12</sup> Банкке коллекторлық агенттікпен берешегі тұрғын үй түріндегі кепілдікпен қамтамасыз етілген жеке тұлғаға қатысты берешекті өндіріп алу туралы шартты (мәні берешекті сотқа дейін өндіріп алу және реттеу, сондай-ақ берешекке қатысты ақпаратты жинау бойынша қызметтерді көрсету болып табылатын) жасасуға жол берілмейді.

<sup>13</sup> Осы талап Банктің уәкілетті органының шешімінде белгіленген жағдайда көрсетіледі. Басқа жағдайларда талапты алып тастау қажет.

### **7.3. Қарыз алушы құқылы:**

1) Міндеттемені орындау мерзімін кешіктіру басталған күннен бастап отыз күнтізбелік күннің ішінде Банкке барып, Келісім бойынша міндеттемені орындау мерзімін кешіктірудің туындау себептері, кірістер және Келісім талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішке негіз боларлық басқа да расталған мән-жайлар (фактілер) туралы мәліметтерді қамтитын жазбаша өтініш беруге құқылы, соның ішінде келесілерге байланысты:

- а) Келісім бойынша сыйақы мөлшерлемесінің төмендеу жағына қарай өзгеруіне;
- б) шетел валютасында, ұлттық валютаға берілген Қарыз бойынша негізгі қарыз қалдығы сомасы валютасының өзгеруіне;
- в) негізгі қарыз және (немесе) сыйақы бойынша төлем мерзімін кейінге қалдыруға;
- г) берешекті өтеу әдісінің немесе берешекті өтеу кезектілігінің өзгеруіне, сондай-ақ басымдықты тәртіпте негізгі борышты өтеуге;
- д) Келісімнің қолданыс мерзімінің өзгеруіне;
- ж) мерзімі кешіктірілген негізгі қарызды және (немесе) сыйақыны кешіруге, тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы) күшінің жойылуына.

2) Үлгі ережелерде қарастырылған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға.

*Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақтың келесі тармақшаларында Қарыз алушының басқа құқықтарын көрсетуге болады*

### **7.4. Банк міндеттенеді:**

1) Қарыз алушының жазбаша өтінішін алған күннен кейін он бес күнтізбелік күн ішінде (Келісімнің 7.3-т.) Келісімнің талаптарына ұсынылған өзгерістерді қарастыруға және Қарыз алушыға келесілер туралы жазбаша түрде хабарлауға:

- Келісім талаптарына ұсынылған өзгерістермен келісу;
- Келісім талаптарын өзгерту бойынша өз ұсыныстары;
- бұндай бас тарту себептерінің дәлелді негіздемесін көрсетумен Келісім талаптарын өзгертуден бас тарту туралы.

2) Банктің шарт бойынша құқықтарының (талаптарының) үшінші тұлғаға өту талаптары белгіленген шартты (бұдан әрі-талап ету құқығын табыстау шарты) жасасу кезінде бұл туралы Қарыз алушыға (немесе оның уәкілетті өкіліне):

- құқықтардың (талаптардың) үшінші тұлғаға табысталу мүмкіндігі туралы, сондай-ақ осындай табыстауға байланысты Қарыз алушының дербес деректерін өңдеу туралы талап ету құқығын табыстау шартын жасасқанға дейін Келісімде қарастырылған немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін әдіспен хабарлауға;

- үшінші тұлғаға құқықтың (талаптың) өткені туралы Келісімде қарастырылған немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін әдіспен хабарланған талап ету құқығын табыстау шартын жасасқан күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннің ішінде үшінші тұлғаға (Келісім бойынша талап ету құқығы (талабы) табысталған тұлғаның атауы және орналасқан мекенжайы) Қарызды өтеу бойынша кейінгі төлемдерді, табысталған құқықтардың (талаптардың) толық көлемін, сондай-ақ негізгі қарыздың, сыйақының, комиссиялардың, тұрақсыздық төлемдерінің (айыппұл, өсімақы) және төленуі тиіс өзге сомалардың мерзімі кешіктірілген және ағымдағы сомаларын көрсету арқылы хабарлауға.

3) Үлгі ережелерде қарастырылған басқа міндеттемелерді орындауға;

*Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақтың келесі тармақшаларында Банктің басқа міндеттемелерін көрсетуге болады*

### **7.5. Қарыз алушы міндеттенеді:**

1) Банктің жазбаша келісімінсіз:

- дербес немесе кез келген үшінші тұлғалармен заңды тұлға болып құрылмауға, дербес немесе кез келген үшінші тұлғалармен акцияларды және/немесе заңды тұлғалардың жарғылық капиталындағы қатысу үлестерін (сатып алынатын акциялардың санына және/немесе жарғылық капиталдағы қатысу үлестерінің мөлшеріне байланыссыз) сатып алмауға;

- басқа екінші деңгейдегі банктер және банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар алдындағы үшінші тұлғалардың міндеттемелері бойынша кепілге мүлкті/кепілдіктерді/кепілгерліктерді ұсынбауға, сондай-ақ сомасы Қарыз алушы

активтерінің баланстық құнынан және/немесе меншікті капиталынан 10 (он) пайыз мөлшерде асатын және осы Келісім бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін заңдық тұрғыдан ұқсас басқа да мәмілелерді жасаспауға;

- өзінің жеке кәсіпкер/шаруа (фермерлік) қожалығы ретіндегі қызметін тоқтатпауға;

2) Банктің қарыз қаражаты есебінен Банктің акцияларын сатып алмауға;

3) Банкке (төменде көрсетілген жағдайлар Қарыз алушыға қолданылған жағдайда):

- тоқсан сайын, есепті тоқсаннан кейінгі айдың 25-нен кешіктірмей Қарыз алушының қаржы есебін беруге (баланс, баланстың №2, №3 формасы бойынша қосымшалар, баланстың түсіндіруімен қоса) (*Қарыз алушы ҚР заңнамасына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылмайды*);

- жыл сайын, есепті жылдан кейінгі жылдың 30 сәуірінен кешіктірмей жылдық есепті және салық декларациясының көшірмесін ұсынуға (*Қарыз алушы ҚР заңнамасына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылмайды*);

- жыл сайын, есептік жылдан кейінгі жылдың 25 наурызынан кешіктірмей аудиттелмеген жылдық қаржы есептемесін, бар болған кезде үлестес тұлғаларының аудиттелген есептемесін (болған кезде) беруге (*Қарыз алушы ҚР заңнамасына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылмайды*);

- есептік салық кезеңінен (жарты жылдық) кейінгі келесі айдың 25-нен кешіктірмей салық декларациясының көшірмесін ұсынуға (*Қарыз алушы бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылады*);

- тоқсан сайын, есепті тоқсандағы соңғы айдың 25-нен кешіктірмей құрылтай құжаттарына немесе Қарыз алушының жай акцияларының он және одан да көп пайызын иеленуші акциялар ұстаушыларының тізіліміне, Қарыз алушының жарғылық капиталындағы жай акцияларының (қатысу үлесі) соңғы меншік иесінің жай акцияның он және одан да көп пайызын иеленуші, Қарыз алушының жарғылық капиталындағы барлық меншік иелерінің үлесі туралы ақпаратты ашатын өзгертулер мен толықтырулардың нотариалды куәландырылған көшірмелерін ұсынуға, Қарыз алушының құрылтай құжаттарында немесе Қарыз алушының жай акциялардың он және одан да көп пайызын иеленуші акция ұстаушылардың тізілімінде өзгертулер мен толықтырулар болмаған жағдайда мұндай өзгертулер мен толықтырулардың жоқтығы жөнінде хат ұсынуға (*Қарыз алушы – заңды тұлға болған жағдайда ұсынылады*);

- Банктің алғашқы талабын алғаннан кейін 3 күннен кешіктірмей Қарыз алушының төлем қабілеттілігін/қаржы жағдайын анықтау үшін және осы Келісім бойынша міндеттемелерін тиісті түрде орындауға қажетті дұрыс мәліметтер мен құжаттарды ұсынуға, оның ішінде мерзімі өткен берешек құрылған кезде;

- тоқсан сайын, есепті тоқсаннан кейінгі айдың 25-нен кешіктірмей өз құрылтай құжаттарына өзгерістер енгізілмегені туралы жазбаша хабарламаны немесе құрылтай құжаттарының нотариалды куәландырылған көшірмелерін немесе уәкілетті мемлекеттік органның хатын ұсынуға (*Қарыз алушы – заңды тұлға болған жағдайда ұсынылады*);

- тоқсан сайын, есепті тоқсаннан кейінгі айдың 25-нен кешіктірмей растайтын құжаттарды ұсыну арқылы қатысушылар/акционерлер құрамының өзгеруі/өзгермеуі туралы жазбаша хабарлама ұсынуға (*Қарыз алушы – заңды тұлға болған жағдайда ұсынылады*);

- жыл сайын, есепті жылдан кейінгі жылдың 30 сәуірінен кешіктірмей қызметкерлердің саны/орташа жылдық саны туралы мәлімет беруге (*Қарыз алушы ҚР заңнамасына сәйкес бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылмайды*);

- жыл сайын, есепті жылдан кейінгі келесі айдың 25-нен кешіктірмей Банкке қызметкерлердің саны/орташа жылдық саны туралы мәлімет беруге (*Қарыз алушы бухгалтерлік есепті жүргізудің және қаржы есептемесін жасаудың оңайлатылған формасын қолданған кезде ұсынылады*);

- Банктің талабы бойынша, сондай-ақ өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізілген жағдайда, тиісті өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күннен кешіктірмей Банк белгілеген форма бойынша Қарыз алушы үлестес тұлғаларының соңғы тізілімін ұсынуға (*Қарыз алушы - ЖШС, ҚЖС, АҚ заңды тұлғасы болған жағдайда ұсынылады*);

4) осы Келісім жасалғаннан кейін Қарыз алушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Банкпен ерекше қарым-қатынастағы байланысы бар тұлға болған жағдайда және/немесе Қазақстан Республикасы уәкілетті мемлекеттік органының нормативтік құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес Қарыз алушыда ол тәуекелдік мөлшері бір қарыз алушыға сияқты есептелетін, Банктің қарыз алушылар тобына кіретіні туралы ақпарат пайда болған жағдайда, бұл туралы Банкке осындай жағдайлар/ақпарат туындаған күннен бастап 1(бір) жұмыс күннің ішінде хабарлауға және Банк белгілеген мерзімде Банк белгілеген қосымша қамтамасыз етуді ұсынуға немесе Банк белгілеген мөлшерге дейін Банк талаптарының бір бөлігін орындауға;

5) осы Келісімнің әрекет ету мерзімінде осы Келісімнің талаптарын тиісінше орындауды қиындататын әрекеттерді істемеуге;

б) басқа банктерден, банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан, қарыз беруді жүзеге асыратын микроқаржы ұйымдарынан және қарыз, кепілдіктер, аккредитивтер беруді жүзеге асыратын басқа да ұйымдардан қарыздар, кепілдіктер, аккредитивтер (бұдан әрі – Өзге қаржыландыру) алу ниетін білдіру кезінде Қарыз берушіге оларды алу ниеті туралы жазбаша хабарламаны Қарыз берушінің аталған мәселені қарауы үшін және оның келісім беру немесе келісім беруден бас тарту туралы жазбаша жауабын алу үшін жолдауға. Қарыз берушінің осындай келісім беруден бас тарту туралы жауабын алған кезде және Өзге қаржыландыру алған жағдайда Қарыз алушы Қарыз берушінің жазбаша талабын алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күннің ішінде осы Келісім, Қаржыландыру шарт(-тар)ы бойынша берешекті мерзімінен бұрын толық көлемде өтеуге міндеттенеді;

7) Үлгі ережелерде қарастырылған басқа да міндеттемелерді орындауға.

*Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақтың келесі тармақшаларында Қарыз алушының басқа міндеттемелерін көрсетуге болады*

## **8. Басқа шарттар**

**8.1. Ерекше шарттар:** *(ерекше шарттар болмаған жағдайда келесі редакцияда баяндалсын «8.1. Ерекше шарттар жоқ»).*

**8.2.** Келіссөздер арқылы реттелмеген осы Келісімге байланысты барлық даулар (келіспеушіліктер) Банктің немесе оның филиалының (Банктің қалауы бойынша) орналасқан мекенжайы бойынша Қазақстан Республикасының соттарында қаралады (азаматтық процестік заңнама талаптарына сәйкес айрықша соттылық белгіленген жағдайларды қоспағанда).

**8.3.** Осы Келісімде қарастырылмағандардың барлығында Тараптар Үлгі ережелерді, Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

Егер осы Келісімде Үлгі ережелердің талаптарынан басқа (ақпарат/есептеме, міндеттемелер/міндеттер бойынша басқа мерзім, тәртіп және т.б.) талаптар белгіленген жағдайда осы Келісімнің талаптары басымдыққа ие болады, сәйкесінше осы бөлігінде Үлгі ережелердің талаптары Қарыз алушыға қолданылмайда немесе осы Келісімде баяндалған талаптардың мазмұнына байланысты өзгертіледі.

Егер Келісімнің қандай да бір талабы заңсыз немесе жарамсыз болған жағдайда, бұл Келісімнің басқа ережелерінің заңдылығына және жарамдылығына әсер етпейді. Егер Қазақстан Республикасының заңнамасына өзгертулер және/немесе толықтырулар енгізу нәтижесінде осы Келісімнің ережелері Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларына қарама-қайшы болса, Тараптар Қазақстан Республикасы заңнамасының тиісті нормаларын басшылыққа алады.

**8.4.** Осы Келісімге қол қою арқылы Қарыз алушы Үлгі ережелерді қабылдайды және төмендегілердің:



- Үлгі ережелерді Қарыз алушы оқығанын, оларды қандай да бір ескертпесіз және қарсылықсыз толық көлемде қабылдағанын, Қарыз алушы саналы түрде түсінетін мүдделеріне қарай қабылдай алмайтын Қарыз алушы үшін қандай да бір ауыртпалықты талаптардың жоқ екенін;

- Үлгі ережелері және осы Келісім шеңберінде жасалатын Қаржыландыру шарттары осы Келісіммен бірге бірыңғай құжат болып табылатынын;

- Қарыз алушы Келісімге қол қойған жағдайда Қарыз алушы Үлгі ережелерін оқымағаны/түсінбегені/қабылдамағанының дәлелі ретінде Үлгі ережелерде өз қолының болмауына сілтеме жасауға құқығы жоқ екенін;

- Қарыз алушы овердрафтар ұсынудың барлық шарттарымен келісетінін;

- Үлгі ережелерінің барлық ережелері Қарыз алушының мүдделері мен ерік білдіруіне толық сәйкес келетінін;

- Келісімді жасасу және оның талаптарын орындау, соның ішінде Келісім бойынша овердрафтар ұсыну Қазақстан Республикасы заңнамасының және/немесе Қарыз алушыға қатысты қолданылатын заңнаманың кез келген ережесін бұзбайтынын және олардың бұзылуына әкелмейтінін растайды.

**8.5.** Құпиялылық туралы ережелер Үлгі ережелерде және осы Келісімде анықталған.

Осы Келісімге қол қою арқылы Қарыз алушы осы Келісімді және/немесе Банкпен өзге мәмілелерді жасасу және оларды орындау, соның ішінде Қарыз алушының міндеттемелерін тиісті түрде орындау мақсатында, сондай-ақ Банк және Қарыз алушы арасында, Банк, Қарыз алушы және үшінші тұлғалар арасында, Банк және үшінші тұлғалар, соның ішінде Қарыз алушы және/немесе Банкпен қатынастар (кез келген қатынастар) немесе жағдайлар арқылы байланысқан тұлғалар арасында қатынастар туындауына немесе туындау мүмкіндігіне/мәмілелерді жасасу/орындауға байланысты келесілерді қоса алғанда бірақ бұлармен шектелмей: банктік және басқа қызметтерді көрсетумен, соның ішінде оларды көрсету алдында немесе көрсету барысында кез келген әрекеттерді/мәмілелерді (бағалау және (немесе) сақтандыру (қарастырылған болса) бойынша және т.б.) жасаумен; хабарламаларды, талаптарды жөнелту, сондай-ақ ақпараттандыруға, соның ішінде Банктің қызметтері туралы ақпараттандыруға; кез келген мәліметтер мен ақпаратқа сұрау салу және оны алуға; талап ету құқығын ұсынумен; Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі, мемлекеттік кірістер органдарына, квазимемлекеттік сектор ұйымдарына және т.б. есептерді/есептемелерді/сұрау салынған ақпаратты ұсынуға байланысты, сондай-ақ Ақпаратты ұсыну қажеттілігі бар/туындаған өзге жағдайларда Банкке Қарыз алушы, овердрафт, осы Келісім талаптары туралы кез келген ақпаратты, сондай-ақ Қарыз алушы мен Банктің арасында жасалған, соның ішінде қолданысы тоқтатылған өзге шарттар бойынша ақпаратты, соның ішінде банктік, коммерциялық және заңмен қорғалатын өзге құпияны құрайтын ақпаратты (бұдан әрі – «Ақпарат») Банкке, Банктің акционерлеріне және/немесе Банктің үлестес тұлғаларына қызметтерді тиісті түрде көрсету үшін, сондай-ақ Банктің Қазақстан Республикасы заңнамасының шеңберінде өз қызметін жүргізу үшін қажетті және жеткілікті ақпаратты қоса алғанда ақпаратты Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған тәртіпте Банктің үшінші тұлғаларға<sup>14</sup> ұсынуына сөзсіз келісімін береді. Ақпаратты ұсыну Банктің қарауында ҚР заңнамасына қарама-қайшы келмейтін кез келген тәсілдермен жүзеге асырылады.

**8.6.** Қарыз алушының осы Келісімге қол қоюы оның банктік құпияны құрайтын мәліметтерді үшінші тұлғаларға жария етуіне жазбаша келісімі болып табылатынын растайды.

**8.7.** Осы арқылы Қарыз алушы осы Келісімге сәйкес Қарыз алушының кез келген банктік шоттарынан тиісті сомаларды Қарыз алушы тарапынан қосымша келісімсіз/растаусыз/нұсқаусыз Банктің өндіріп алуына келісімін береді.

---

<sup>14</sup> Банкпен шарттар/келісімдер жасасқан немесе аналитикалық сауалнамаларды жүзеге асыру, берешекті қайтару бойынша қызмет, консультативтік, заң, аудиторлық және басқа қызметтерді көрсету үшін Банкпен, Банктің акционерлерімен және/немесе Банктің үлестес тұлғаларымен жалданған немесе жалданатын тұлғалар үшінші тұлғалар болып танылады.

**8.8.** Қарыз алушы Банкке байланыс ретінде осы Келісімнің деректемелерінде, сондай-ақ Келісімге қол қою күні және осы Келісімнің әрекет ету кезеңінде қол қоятын және Банкке ұсынатын басқа құжаттарында жазбаша көрсетілген нөмірге телефон арқылы, электронды пошта арқылы Банктің мыналар жөнінде хабарлама беруіне Қарыз алушы келісімін береді: 1) осы Келісім / бойынша Қарыз алушыдағы берешектер, соның ішінде Қарызды өтеу бойынша мерзімін өткізіп алу нәтижелері; 2) Келісім бойынша басқа бұзушылықтар; 3) Келісімге қатысты шарттар, талаптар және т.б. Банктің электронды мекенжайға/телефон нөміріне хабарлама жіберу арқылы, телефон соғу арқылы берген ақпаратты осы Келісімге қол қоюда жазбаша келісім берген Қарыз алушыға тиісті түрде жеткізілген және онымен алынғанын Қарыз алушы мойындайды.

**8.9.** Банк Келісім бойынша құқығын (талаптарын) үшінші тұлғаға табыстаған кезде осы Келісімнің шеңберінде Банк пен Қарыз алушының қарым-қатынасына Қазақстан республикасының заңнамасында белгілеген талаптар және шектеулер Қарыз алушы мен құқық (талап) табысталған үшінші тұлға арасындағы құқықтық қатынастарға таралады.

**8.10.** Осы Келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде даналардың санын көрсету бірдей дана етіп жасалды, олардың заңдық күші бірдей, әрқайсысы түпнұсқа деп саналады, Тараптардың әрқайсысы үшін мемлекеттік және орыс тілдеріндегі бір данадан. Келісімнің мемлекеттік және орыс тілдеріндегі мәтіндері әртүрлі болған жағдайда Келісімнің мемлекеттік тілдегі мәтінінен Келісімнің орыс тіліндегі мәтіні басымдыққа ие.

## **9. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері:**

**БАНК:** «First Heartland Jusan Bank» АҚ, 010000, Нұр-Сұлтан қ-сы, Есіл ауданы, Сығанақ к-сі, 24, БСН 920140000084, ҚР ҰБ ЖСК KZ48125KZT1001300336, БСК TSESKZKA, КБЕ 14, 2021 жылғы 18 наурыздағы заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама, Кепілзат ұстаушының ресми интернет ресурсы - [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz)

«First Heartland Jusan Bank» АҚ филиалдың атауын көрсету, филиалдың пошталық индексін, орналасқан мекенжайын, филиалдың телефондарын көрсету, № куәліктің нөмірін және берілген күнін көрсету филиалды есепке алуды тіркеу /қайта тіркеу туралы куәлігі/берілген күнін көрсету филиалды есепке алуды тіркеу/қайта тіркеу туралы анықтама, БСН БСН нөмірін көрсету

**[ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкер, қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электронды пошта мекенжайын, көрсету, берген органды және берілген күнін көрсету берген жеке куәлік (төлқұжат) № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ж. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, ЖСН ЖСН № көрсету (бар болса), «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шот № \_\_\_\_\_.]

**[ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ шаруа (фермерлік) қожалығы, қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарламаларды және талаптарды жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, шаруа қожалығы әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № \_\_\_\_\_]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** Бірлесіп қарыз алушының заңды тұлғасының атауын және ұйымдық-құқықтық формасын көрсету, заңды мекенжайы Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, орналасқан мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № шоттың нөмірін көрсету, (қайта) тіркеу күнін көрсету № анықтаманың/куәліктің нөмірін көрсету заңды тұлғаны мемлекеттік (қайта) тіркеу туралы анықтама/куәлік, БСН БСН № көрсету.]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкер, Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электронды пошта мекенжайын, көрсету, берген органды және берілген күнін көрсету берген жеке куәлік (төлқұжат) № \_\_\_\_\_ [ \_\_\_\_\_ ж. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы

куәлік,]<sup>15</sup> ЖСН ЖСН № көрсету (бар болса), «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шот № \_\_\_\_\_.]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ шаруа (фермерлік) қожалығы, Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексі, тұрғылықты мекенжайын, хабарламаларды және талаптарды жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, шаруа қожалығы әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № \_\_\_\_\_]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** Бірлесіп Қарыз алушының пошталық индексі, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электрондық поштасын көрсету, жеке куәлігі (төлқұжат) құжаттың №, берілген күнін және берген органын көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ филиал атауын көрсету филиалындағы ағымдағы шоттың № шот № көрсету, ЖСН ЖСН № көрсету (бар болса).]

### Тараптардың қолдары:

**Банк атынан:**

\_\_\_\_\_ ТАӘ, лауазымы  
МО

**[Қарыз алушы атынан:] [Қарыз алушы:]**

\_\_\_\_\_ ТАӘ  
МО (болған жағдайда)]

**[[Бірлесіп қарыз алушы атынан]: [Бірлесіп қарыз алушы]:**

\_\_\_\_\_ ТАӘ  
МО (болған жағдайда)]

20 \_\_\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
Бас кредиттік келісімге  
№ \_\_\_\_ қосымша

\_\_\_\_\_ к. 20 \_\_\_\_ ж. «\_\_» \_\_\_\_\_

### Дербес деректерді жинауға, өңдеуге, сақтауға және таратуға келісім<sup>16</sup>

Дербес деректер субъектісі бола тұра осы арқылы Қазақстан Республикасының «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» Заңының (бұдан әрі - Заң) талаптарына сәйкес «First Heartland Jusan Bank» АҚ-қа (бұдан әрі - Банк) менің дербес деректерімді, сондай-ақ Банкке ұсынылатын құжаттарда және мәліметтерде көрсетілген тұлғалардың дербес деректерін, соның ішінде биометриялық, электронды, қағаз бетіндегі және кез келген өзге тасымалдаушыдағы мәліметтерді және болашақта оларда болатын өзгертулер мен толықтыруларды жинауға, өңдеуге, сақтауға және таратуға сөзсіз келісімімді беремін.

Банктің келесілерге құқылы екендігін растаймын:

<sup>15</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады.

<sup>16</sup> Келісімге/шартқа қол қойған тұлғалар біруақытта осы Дербес деректерді жинауға, өңдеуге, сақтауға және тарату туралы келісімге қол қояды

1) Банк осындай әрекеттерді заңнама талаптарына, клиенттермен, үшінші тұлғаларғамен жасалған шарттарға/келісімдерге сәйкес жасауға міндетті немесе құқылы болған кезде, сондай-ақ дербес деректерді тапсыру Банкке өз қызметін жүзеге асыру үшін (Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкіне, мемлекеттік кіріс органдарына, сондай-ақ басқа да мемлекеттік органдарға, квазимемлекеттік сектор ұйымдарына және т.б. есептерді/есептемелерді/ақпаратты ұсыну, операцияларды жүргізу, Банк қызметін жүзеге асыру және/немесе Банк мүдделерін қорғау және т.б. мақсатында мәмілелер жасасу) қажет болған жағдайларда дербес деректерді уәкілетті мемлекеттік органдарға және үшінші тұлғаларға табыстауға;

2) дербес деректердің трансшекаралық берілуін жүзеге асыруға, соның ішінде Заңның 16-бабы 3-тармағының 1) тармақшасына сәйкес;

3) дербес деректерді таратуға, соның ішінде Заңның 15-бабы 2-тармағына сәйкес;

4) дербес деректерге қол жеткізу шарттарын жеке анықтауға;

5) менімен/менің мүдделерімді танытатын тұлғамен құқықтық қатынастар тоқтатылғаннан кейін дербес деректерді кез келген тасымалдаушыларда ҚР заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында белгіленген сақтау мерзімі ішінде сақтауға (керексізін алып тастау).

Банк деректерімді жинау, өңдеу және тарату, соның ішінде үшінші тұлғаларға табыстау бойынша жасап жатқан әрекеттері жөнінде біреуге хабарлауға міндетті емес.

Осы арқылы Банкке тиісті растайтын құжаттарды ұсынумен жаңа дербес деректерім жөнінде, сондай-ақ Банкке берілген дербес деректердегі кез келген өзгертулер және/немесе толықтырулар туралы Банкке 3 (үш) жұмыс күннің ішінде жазбаша хабарлауға міндеттенемін.

[Жеке тұлғаның ТАӘ көрсету

\_\_\_\_\_]  
(қолы)

[заңды тұлғаның бірінші басшысы/ өкілі болып табылатын жеке тұлғаның ТАӘ және лауазымын көрсету

\_\_\_\_\_]<sup>17</sup>  
(қолы)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. № \_\_\_\_ Бас кредиттік келісімге  
№ \_\_\_\_ қосымша

## «First Heartland Jusan Bank» АҚ

### ОВЕРДРАФТ АЛУҒА ӨТІНІШ-ӨТІНІМ (БҮДАН ӘРІ – ӨТІНІМ)

\_\_\_\_\_ қ.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж.

[бұдан әрі «Қарыз алушы» деп аталатын \_\_\_\_\_ сериясы  
№ \_\_\_\_\_ Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік негізінде  
әрекет етуші Жеке кәсіпкер тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) көрсету]<sup>18</sup>,

<sup>17</sup> Келісімнің/Шарттың кіріспе бөлімінде көрсетілген барлық тұлғалар көрсетіледі

<sup>18</sup> Осы Өтінімнің мәтіні бойынша тік жақшада көрсетілгендердің барлығы мәміленің мәніне, Банктің тиісінше уәкілетті органының/тұлғасының шешімі болуына және т.б. байланысты қабылданады немесе алынып тасталады. Өтінім мәтінінен тік жақшада көрсетілген жекелеген тармақтарды/тармақшаларды алып тастау кезінде, қажет болғанда Өтінімнің келесі тармақтарының/тармақшаларының реттік нөмірлерін өзгерту қажет. Бұндай кезде кіріспе бөлімде Бірлесіп қарыз алушылар ретінде бас кредиттік келісім жасалған барлық тұлғалар көрсетіледі.

[бұдан әрі «Қарыз алушы» деп аталатын Қарыз алушы- шаруа (фермерлік) қожалығының атауын көрсету Шаруа (фермерлік) қожалығы атынан шаруа қожалығы қызмет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші өкілдің тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету]

[бұдан әрі «Бірлесіп қарыз алушы» деп аталатын Бірлесіп қарыз алушының ұйымдық-құқықтық формасын және атауын толық көрсету атынан уәкілетті өкіл әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші лауазымын көрсету Тегін, атын, әкесінің атын толық көрсету мырза (ханым)]

[бұдан әрі «Бірлесіп қарыз алушы» деп аталатын [\_\_\_\_\_ сериясы № \_\_\_\_\_ Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік негізінде әрекет етуші]<sup>19</sup> **Жеке кәсіпкер** тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету],

[бұдан әрі «Бірлесіп қарыз алушы» деп аталатын Бірлесіп қарыз алушы-шаруа (фермерлік) қожалығының атауын көрсету Шаруа (фермерлік) қожалығы атынан шаруа қожалығы қызмет ету үшін негізге алған құжатты көрсету негізінде әрекет етуші өкілдің тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету]

[бұдан әрі «Бірлесіп қарыз алушы» деп аталатын Тегін, атын, әкесінің атын (болған жағдайда) толық көрсету мырза (ханым)]

егер басқа Бірлесіп қарыз алушылар болған жағдайда оларды тиісті нөмірлермен көрсету

келесі абзац барлық Бірлесіп қарыз алушыларды ескере отырып баяндалсын

[Қарыз алушы және [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] бірлесіп бір тарапты білдіреді, бұдан әрі осы Өтінімнің мәтіні бойынша бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады, бұндай кезде Өтінімдегі «Қарыз алушыға» жасалған сілтемелердің барлығы Қарыз алушыны, [Бірлесіп қарыз алушыны,] [Бірлесіп қарыз алушыларды] бірге және әрқайсысын бөлек тұспалдайды, бұндай кезде «Қарыз алушының» барлық құқықтары мен міндеттері Қарыз алушыға, [Бірлесіп қарыз алушыға,] [Бірлесіп қарыз алушыларға] бірдей дәрежеде қатысты болады. Қарыз алушы, [Бірлесіп қарыз алушы,] [Бірлесіп қарыз алушылар] осы Өтінімге қол қою арқылы осы Өтінімнің талаптарын тиісті түрде орындау міндеттемесіне ие болады және осы Өтінім бойынша міндеттемелерді орындау үшін толық ортақ жауапкершілікте болады.]<sup>20</sup>

[Қарыз алушы және [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] және «First Heartland Jusan Bank» АҚ (бұдан әрі – Банк) арасында жасалған 20\_\_ ж. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Бас кредиттік келісімнің (бұдан әрі – Келісім) шарттарына, қаржыландыру шарттарының Банктің [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz) интернет-ресурсында және \_\_\_\_ ж. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» және \_\_\_\_ ж. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» газеттерінде жарияланған Үлгі ережелерге сәйкес (бұдан әрі – Үлгі ережелер) келесі шарттарда овердрафт беруді өтінеді.

Осы Өтінімде қолданылатын терминдер және бас әріппен жазылған анықтамалар егер басқасы осы Өтінімде және/немесе Үлгі ережелерде анықталмаса, Үлгі ережелерде анықталған мағынаға ие.

**1. Овердрафт сомасы және валютасы:** овердрафт сомасын санмен көрсету (овердрафт сомасын жазбаша көрсету) (овердрафт валютасын көрсету).

**2. Овердрафт мерзімі:** овердрафт нақты берілген күннен бастап пайдалану мерзімін санмен көрсету (пайдалану мерзімін жазбаша көрсету).

**3. Сыйақы мөлшерлемесінің түрі, сыйақы мөлшерлемесінің жылдық пайыздағы мөлшері, Өтінім беру күніне сыйақы мөлшерлемесінің шынайы жылдық тиімді салыстырмалы есептеудегі мөлшері:** мөлшерлеме түрін көрсету (тіркелген немесе құбылмалы) пайыздық сыйақы мөлшерлемесі өтелмеген овердрафт сомасынан жылдық сыйақы мөлшерін санмен көрсету (сыйақы мөлшерін жазбаша көрсету) пайыз, Өтінімді беру кезінде ұсынылатын овердрафт бойынша жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі жылдық тиімді сыйақы мөлшерін көрсету пайызды құрайды. Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері оны есептеу үшін қажетті мәліметтер өзгерген жағдайда түзетілуі

<sup>19</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады.

<sup>20</sup> Бірлесіп қарыз алушылар болған кезде қолданылады.

мүмкін. Сыйақыны есептеу Қарыз алушының овердрафты нақты алған күнінен бастап жүргізіледі және овердрафты пайдаланған күндер санына, 360 күнге тең жылдағы күндер санына және пайдаланудың бірінші күнін қоса алғанда және соңғы күнді алып тастағандағы айдағы нақты күндер санына байланысты есептеледі.

**4. Құбылмалы сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі:** құбылмалы сыйақы мөлшерлемесі қарастырылған жағдайда, осындай сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібін көрсету.

**5. Овердрафты және сыйақыны өтеу әдісі:**

(Банктің уәкілетті органының хаттамалық шешіміне сәйкес төменде көрсетілген әдістердің бірі көрсетіледі (керексізін алып тастау))

- «First Heartland Jusan Bank» АҚ-та ашылған Қарыз алушының ағымдағы шотына түсетін барлық ақшаны олардың түсу шамасына қарай алу (есептен шығару) арқылы;

- транштың әрекет ету мерзімінің соңында, бірақ Овердрафт бойынша лимиттің әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін кешіктірмей;

- Банк пен Қарыз алушы арасындағы келісім бойынша анықталған және Банктің уәкілетті органының хаттамалық шешімінде көрсетілген өзге мерзімде.

**6. Овердрафты және сыйақыны уақтылы өтемегені үшін тұрақсыздық төлемін (айыппұл, өсімақы) есептеу тәртібі мен мөлшері:** Овердрафт және/немесе сыйақы сомасын өтеу мерзімін кешіктірген кезде тұрақсыздық төлемінің (айыппұл, өсімақы) мөлшері мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күннің ішінде мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,5 % (нөл бүтін оннан бес) пайызды/(тұрақсыздық төлемінің мөлшерін санмен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша көрсету пайызды<sup>21</sup> (керексізін алып тастау) құрайды, мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,03% (нөл бүтін жүзден үш) пайызды/( тұрақсыздық төлемінің мөлшерін санмен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша көрсету) пайызды<sup>22</sup> (керексізін алып тастау), бірақ осы Өтінімнің әрекет ету кезеңінде әр жыл үшін овердрафт сомасынан 10% (он пайыздан) аспайтын мөлшерді құрайды.

Овердрафт сомасын қайтару және (немесе) сыйақыны төлеу бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық төлемінің (айыппұл, өсімақы) шекті мөлшері мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күннің ішінде мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,5 (нөл бүтін оннан бес) пайыздан, мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,03 (нөл бүтін жүзден үш) пайыздан, бірақ осы Өтінімнің әрекет ету кезеңінде әр жыл үшін овердрафт сомасынан 10 (он ) пайыздан аспауы қажет.

**7. Овердрафт беруге және ол бойынша қызмет көрсетуге байланысты өндіріп алынатын комиссиялардың және өзге де төлемдердің тізбесі, мөлшері және төлеу тәртібі:**

[-(комиссия мөлшерін санмен, жазбаша және оны төлеу тәртібін/төлем көзін көрсету) комиссия.]

[-(төлем атауын, мөлшерін санмен, жазбаша және оны төлеу тәртібін/төлем көзін көрсету)]<sup>23</sup>

**8. Овердрафты, сыйақыны өтеу мерзімділігі және тәртібі:**

Овердрафты, сыйақыны өтеу, сондай-ақ овердрафт алуға және ол бойынша қызмет көрсетуге байланысты комиссияларды және алынатын басқа да төлемдерді өтеу «First Heartland Jusan Bank» АҚ-та ашылған Қарыз алушының ағымдағы шотына Овердрафт бойынша лимиттің әрекет ету кезеңінде түсетін барлық ақшаны Банктің алуы (есептен шығаруы) арқылы қолма-қол ақшасыз тәртіпте жүргізіледі. Овердрафты және есептелген

<sup>21</sup> Қарыз берушінің уәкілетті органының шешіміне/кредит беру бағдарламаларының шарттарына сәйкес тұрақсыздық төлемінің мөлшерін көрсету, бұндай кезде тұрақсыздық төлемінің мөлшері 0,5 % аспауы тиіс.

<sup>22</sup> Қарыз берушінің уәкілетті органының шешіміне/кредит беру бағдарламаларының шарттарына сәйкес тұрақсыздық төлемінің мөлшерін көрсету, бұндай кезде тұрақсыздық төлемінің мөлшері 0,03 % аспауы тиіс.

<sup>23</sup> Овердрафты беру және ол бойынша қызмет көрсетуге байланысты өндіріп алынатын комиссиялардың және басқа төлемдердің толық тізбесін, сондай-ақ олардың мөлшерін көрсету қажет

сыйақыны толық өтеу Овердрафт бойынша лимиттің әрекет ету мерзімнен кешіктірмей жүргізіледі. Овердрафты пайдалану үшін сыйақы есептеу есептеу әдісімен жүргізіледі. Қарыз алушы овердрафты алу күнінде берілген овердрафтың толық сомасын өтеген жағдайда сыйақы бір күн үшін есептеледі.

Қарыз алушы осы Өтінімде көрсетілген мерзімнен кешіктірмей осы Өтінімге сәйкес алған овердрафты тиісті ақша сомасын Банкке аудару арқылы қайтаруға және сыйақыны төлеуге, сондай-ақ Банкке Қарыз алушының банктік шоттарына түсетін ақшаны Қарыз алушының Банк алдындағы берешегін өтеу үшін есептен шығару (алу) құқығын ұсынады.

[Овердрафты шетел валютасында беру кезінде тұрақсыздық төлемдері және комиссия сомаларын есептеу овердрафт ұсынылған шетел валютасында жүргізіледі, ал Келісім бойынша тұрақсыздық төлемдерінің (айыппұл, өсімақы) және комиссиялардың сомасын Қарыз алушы Қарыз берушіге шетел валютасын (овердрафт берілген) айырбастаудың нарықтық құны бойынша анықталатын сомада, сәйкесінше, тұрақсыздық төлемдерін немесе комиссияларды төлеу күніне тұрақсыздық төлемдері және комиссиялар сомасын теңгеден шетел валютасына (овердрафт берілген) айырбастау бойынша Банк комиссияларының сомасын ескеру арқылы теңгеде төлейді.]<sup>24</sup>

Қарыз алушы овердрафты өтеу үшін өз ағымдағы шотына демалыс күні салған ақша овердрафт бойынша берешекті өтеу күні болып табылатын демалыс күнінен кейінгі бірінші жұмыс күні овердрафт бойынша берешекті өтеу есебіне ағымдағы шоттан алынады (есептен шығарылады). Бұл кездегі демалыс күндері: сенбі, жексенбі (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің негізінде демалыс күндерін ауыстыруға байланысты сенбі және/немесе жексенбі жұмыс күндері болып жарияланған жағдайлардың басқасынан), мереке күндері, демалыс күндері болып жарияланған күндер.

**9. Осы Өтінім бойынша қамтамасыз ету Келісімде көрсетілген.**

**10. Қолданыс мерзімі.** Осы Өтінім оған Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Қарыз алушы мен Банк осы Өтінім бойынша барлық міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді.

**11. Овердрафт беру тәртібі.**

Овердрафт Қарыз алушының «First Heartland Jusan Bank» АҚ фирмалдың атауын көрсету № шот нөмірін көрсету ағымдағы шотына аудару арқылы беріледі және ақша Қарыз алушының жоғарыда көрсетілген ағымдағы шотына есепке алынған сәттен бастап ұсынылған болып саналады.

[төлем карточкасының түрін көрсету төлем карточкасы шығарылғаннан кейін \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «First Heartland Jusan Bank» АҚ-тың Жеке тұлғаларға банктік шот ашу және қызмет көрсету, кредиттік карточка беру және қызмет көрсету және қарыз беру туралы шартының (бұдан әрі – Банктік шот ашу туралы шарт) негізінде овердрафт сомасы оны ағымдағы шоттан № төлем карточкасын пайдалану арқылы төлем жүргізуге арналған банктік шоттың нөмірін көрсету банктік шотына аудару арқылы беріледі.

Овердрафт бойынша лимит шеңберінде транш Қарыз алушының жоғары көрсетілген ағымдағы шотына ақша есепке алынған сәттен бастап берілген болып саналады.]<sup>25</sup>

**12. Тараптардың жауапкершілігі**

**12.1.** Қарыз алушы Үлгі ережелерде, Келісімде және осы Өтінімде белгіленген өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе тиісті түрде орындамаған кезде Банкке Үлгі ережелерде, Келісімде және осы Өтінімде анықталған мөлшерлерде тұрақсыздық төлемін (өсімақы, айыппұл) төлеуге міндеттенеді.

**12.2.** Қарыз және/немесе сыйақы өтеу мерзімі кешіктірілген кезде тұрақсыздық төлемінің (өсімақы) мөлшері мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күннің ішінде мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,5 пайызды (нөл бүтін оннан бес) пайызды/( тұрақсыздық төлемінің мөлшерін санмен көрсету (тұрақсыздық төлемінің

<sup>24</sup> Овердрафт теңгеде берілген жағдайда алынып тасталады

<sup>25</sup> Овердрафт төлем карточкасын пайдалану арқылы төлемдерді жүргізуге арналған ағымдағы шотқа аудару арқылы ұсынылған жағдайда көрсетіледі.

мөлшерін жазбаша көрсету<sup>26</sup> (керексізін алып тастау) құрайды, мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,03 (нөл бүтін жүзден үш) пайызды/тұрақсыздық төлемінің мөлшерін санмен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша көрсету)<sup>27</sup> (керексізін алып тастау), бірақ осы Өтінімнің әрекет ету кезеңінде әр жыл үшін овердрафт сомасының 10 (он) пайызынан аспайтын мөлшерді құрайды.

ерекше шарттар болмаған жағдайда және Банктің уәкілетті органының шешімінде олардың орындалмағаны үшін тұрақсыздық төлемдері болмаған жағдайда 12.3-тармақты алып тастау

**12.3.** Қарыз алушы келесі міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісті орындамаған кезде Банкке:

Осы Өтінімнің 14-тармағы тармақшаларының нөмірлерін және төмендегі абзацтарға сәйкес оларды бұзу үшін тұрақсыздық төлемі (өсімақы, айыппұл) мөлшерін көрсету қажет:

- осы Өтінімнің 14-тармағы тармақша нөмірін көрсету тармақшасында қарастырылған міндеттемелер бойынша мерзімі кешіктірілген әр күн үшін Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес көрсету сомасынан 0,01 (нөл бүтін жүзден бір) пайыз / Банктің уәкілетті органы белгілеген тұрақсыздық төлемінің өзге мөлшерін көрсету мөлшерінде тұрақсыздық төлемін (өсімақы) төлеуге;

- осы Өтінімнің 14-тармағы тармақша нөмірін көрсету тармақшасында қарастырылған міндеттемелер бойынша Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес көрсету сомасынан 0,5 (нөл бүтін оннан бес) пайыз / Банктің уәкілетті органы белгілеген тұрақсыздық төлемінің өзге мөлшерін көрсету мөлшерінде тұрақсыздық төлемін (айыппұл) төлеуге міндеттенеді.

### **13. Тараптардың құқықтары және міндеттері**

**13.1.** Тараптар Үлгі ережелерде, Келісімде және осы Өтінімде анықталған құқықтарын басшылыққа алады және міндеттерін орындайды.

#### **13.2. Банк құқылы:**

1) осы Өтінімге сәйкес төленуі тиіс сомаларды өтеу мерзімі басталған кезде, сондай-ақ Банкте осы Өтінімде қарастырылған өзге де сомаларды төлеу талабы пайда болған жағдайда, аталған сомаларды Қарыз алушының осы Өтінімнің 13-тармағында көрсетілген ағымдағы шотынан алуға (есептен шығаруға), ал осы Өтінімде қарастырылған сомаларды төлеу мерзімін бұзған кезде уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісімен белгіленген тәртіппен Қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттарындағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақы мен әлеуметтік төлемдер түріндегі Қарыз алушының алатын ақшасын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңында қарастырылған тұрғын үй төлемдері, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылыс жинақ ақша түрінде тұрғын үй құрылыс жинақ банктердегі банктік шоттарда орналасқан ақшаны, нотариус депозиті шарттарында салынған ақшаны және Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақ ақша шарты бойынша банктік шоттардағы ақшаны қоспағанда, осы сомаларды Қарыз алушының Банкте, басқа банктерде және/немесе Қазақстан Республикасында банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын өзге ұйымдарда ашқан кез келген банк шоттарынан, соның ішінде Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес төлем талапты ұсыну арқылы алуға (есептен шығаруға);

2) Үлгі ережелерде және Келісімде қарастырылған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға.

*Осы тармақтың келесі тармақшаларында Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес Банктің басқа құқықтарын көрсетуге болады*

<sup>26</sup> Банктің уәкілетті органының шешіміне/кредит беру бағдарламаларының шарттарына сәйкес тұрақсыздық төлемінің мөлшерін көрсету, бұл кезде тұрақсыздық төлемінің мөлшері 0,5 % аспауы тиіс.

<sup>27</sup> Банктің уәкілетті органының шешіміне/кредит беру бағдарламаларының шарттарына сәйкес тұрақсыздық төлемінің мөлшерін көрсету, бұл кезде тұрақсыздық төлемінің мөлшері 0,03% аспауы тиіс.



### 13.3. Қарыз алушы құқылы:

1) Өтінім бойынша берешекті өтеу шотына түскен ақшаны (негізгі қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық төлемдеріне, айыппұлдар мен айыппұл санкцияларының өзге түрлеріне, сондай-ақ өзге де төленуі тиіс сомаларға) бөлу туралы ақпаратты жазбаша формада айына 1 (бір) реттен жиі емес, ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзім ішінде өтініш бойынша алуға;

2) осы Өтінім бойынша ұсынылған ақшаны Қарыз берушіге мерзімінен бұрын толық немесе ішінара қайтару жөніндегі өтініш бойынша – 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзім ішінде жазбаша формада мерзімі кешіктірілген төлемдерді көрсетіп, негізгі қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық төлемі және айыппұл санкцияларының өзге түрлеріне, сондай-ақ төленуі тиіс өзге сомаларға бөлумен қайтаруға тиесілі сома мөлшері туралы мәліметті ақысыз алуға;

3) Үлгі ережелерде және Келісімде қарастырылған басқа да құқықтарды жүзеге асыруға.

*Осы тармақтың келесі тармақшаларында Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес Қарыз алушының басқа құқықтарын көрсетуге болады*

### 13.4. Банк міндеттенеді:

1) Осы Өтінім бойынша міндеттемелерді орындау мерзімінің кешіктірілуі болған кезде, бірақ ол басталған күннен бастап отыз күнгізбелік күннен кешіктірмей Қарыз алушыға осы Өтінімде қарастырылған мерзімде және тәсілмен мерзімі кешіктірілген берешек мөлшерін көрсету арқылы осы Өтінім бойынша төлемдерді енгізу қажеттілігі туралы және Қарыз алушының осы Өтінім бойынша міндеттемелерді орындамау салдары туралы хабарлауға. Банк Қарыз алушыға хабарлау үшін коллекторлық агенттікті тартуға құқылы;

2) Қарыз алушының өтініші бойынша Өтінім бойынша берешекті өтеу шотына түскен ақшаны (негізгі қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық төлемдеріне, айыппұлдар мен айыппұл санкцияларының өзге түрлеріне, сондай-ақ өзге де төленуі тиіс сомаларға) бөлу туралы ақпаратты жазбаша формада айына 1 (бір) реттен жиі емес, ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзім ішінде ұсынуға;

3) Қарыз алушының осы Өтінім бойынша ұсынылған ақшаны Банкке мерзімінен бұрын толық немесе ішінара қайтару жөніндегі өтініші бойынша мерзімі кешіктірілген төлемдерді көрсетіп, негізгі қарыз, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық төлемі және айыппұл санкцияларының өзге түрлеріне, сондай-ақ төленуі тиіс өзге сомаларға бөлумен қайтаруға тиесілі сома мөлшері туралы мәліметті 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзім ішінде ақысыз ұсынуға;

4) Үлгі ережелерде және Келісімде қарастырылған басқа міндеттемелерді орындауға;

*Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақтың келесі тармақшаларында Банктің басқа міндеттемелерін көрсетуге болады*

### 13.5. Қарыз алушы міндеттенеді:

1) Үлгі ережелерде және Келісімде қарастырылған басқа міндеттемелерді орындауға;

*Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақтың келесі тармақшаларында Қарыз алушының басқа міндеттемелерін көрсетуге болады*

**14. Ерекше шарттар:** (ерекше шарттар болмаған жағдайда келесі редакцияда баяндалсын «18. Ерекше шарттар жоқ»).

### 15. Тараптардың деректемелері:

**[ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкер, қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электронды пошта мекенжайын, көрсету, берген органды және берілген күнін көрсету берген жеке куәлік (төлқұжат) №\_\_\_\_\_. [\_\_\_\_\_ ж. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік,]<sup>28</sup> ЖСН ЖСН №

<sup>28</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады.

көрсету (бар болса), «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шот № \_\_\_\_\_.]

**[ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ шаруа (фермерлік) қожалығы, Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарламаларды және талаптарды жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, шаруа қожалығы әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № \_\_\_\_\_]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** Бірлесіп қарыз алушының заңды тұлғасының атауын және ұйымдық-құқықтық формасын көрсету, заңды мекенжайы Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, орналасқан мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № \_\_\_\_\_ шоттың нөмірін көрсету, (қайта) тіркеу күнін көрсету № анықтаманың/куәліктің нөмірін көрсету заңды тұлғаны мемлекеттік (қайта) тіркеу туралы анықтама/куәлік, БСН БСН № көрсету

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкер, Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электронды пошта мекенжайын, көрсету, берген органды және берілген күнін көрсету берген жеке куәлік (төлқұжат) № \_\_\_\_\_, [\_\_\_\_\_ ж. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік,]<sup>29</sup> ЖСН ЖСН № көрсету (бар болса), «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шот № \_\_\_\_\_.]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** \_\_\_\_\_ шаруа (фермерлік) қожалығы, Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарламаларды және талаптарды жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, шаруа қожалығы әрекет ету үшін негізге алған құжатты көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалындағы ағымдағы шоты № \_\_\_\_\_]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** Бірлесіп Қарыз алушының пошталық индексін, тұрғылықты мекенжайын, хабарлама және талаптар жолдауға арналған мекенжайын, байланыс телефонын, электрондық поштасын көрсету, жеке куәлігі (төлқұжат) құжаттың №, берілген күнін және берген органын көрсету, «First Heartland Jusan Bank» АҚ филиал атауын көрсету филиалындағы ағымдағы шоттың № шот № көрсету, ЖСН ЖСН № көрсету (бар болса).

**Қолдары:**

**Қарыз алушы:**

\_\_\_\_\_  
ТАӘ  
(қолы)

**МО (болған жағдайда)**

**[Бірлесіп қарыз алушы:**

\_\_\_\_\_  
ТАӘ  
(қолы)

**МО (болған жағдайда)]**

### **БАНКТИҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ**

«First Heartland Jusan Bank» АҚ, 010000, Нұр-Сұлтан қ-сы, Есіл ауданы, Сығанақ к-сі, 24, БСН 920140000084, ҚР ҰБ ЖСК KZ48125KZT1001300336, БСК TSESKZKA, КБЕ 14, 2021 жылғы 18 наурыздағы заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама, Кепілзат ұстаушының ресми интернет ресурсы - [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz)

<sup>29</sup> жеке кәсіпкер 2017 жылдың 1 қаңтарына дейін тіркелген жағдайда қолданылады.

«First Heartland Jusan Bank» АҚ филиалының атауын көрсету, филиалдың орналасқан мекенжайын, пошталық индексін, телефондарын көрсету, № анықтаманың берілген күні мен нөмірін көрсету Филиалды мемлекеттік тіркеу/қайта тіркеу туралы анықтама/қуәлік БСН БСН № көрсету

**Банк:**

\_\_\_\_\_ ТАӘ

(қолы)

**МО**

---

<sup>i</sup> Үлгі ережелерге сілтеме жасалып, жеке кәсіпкерлерге/шаруа (фермерлік) қожалықтарына арналған овердрафттарды беру туралы бас кредиттік келісімнің үлгілік формасы бекітілген:

- «First Heartland Jusan Bank» АҚ Басқармасымен «19» маусым 2018ж. №83-18 хаттама
- «First Heartland Jusan Bank» АҚ-пен ерекше қарым-қатынастағы байланысы бар тұлғалар үшін «First Heartland Jusan Bank» АҚ Директорлар кеңесімен «27» маусым 2018 ж. № 27/06/18-02 хаттама/шешім