

№ \_\_\_\_\_ БАНКТІК ҚАРЫЗ ШАРТЫ<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ к.

20\_\_ ж. «\_\_» \_\_\_\_\_

Бұдан әрі «Банк» деп аталатын «First Heartland Jusan Bank» акционерлік қоғамы атынан (оның негізінде уәкілетті өкіл әрекет ететін құжат көрсетілсін) негізінде әрекет ететін (Банктің уәкілетті өкілінің лауазымы, толық аты-жөні көрсетілсін) мырза (ханым) бір тараптан және

[бұдан әрі «Клиент» деп аталатын клиенттің толық ұйымдық-құқықтық нысаны және атауы көрсетілсін атынан оның негізінде уәкілетті өкіл әрекет ететін құжат көрсетілсін негізінде әрекет ететін тұлғаның толық аты-жөні мен лауазымы көрсетілсін мырза (ханым) екінші тараптан],

[бұдан әрі «Бірлесіп қарыз алушы» деп аталатын Бірлесіп қарыз алушының ұйымдық-құқықтық нысаны мен атауын толық көрсету атынан негізінде уәкілетті өкіл әрекет ететін құжатты көрсету негізінде әрекет етуші лауазымын көрсету тегін, атын, әкесінің атын (бар болса) толық көрсету ханым (мырза) үшінші тараптан]<sup>1</sup>

басқа да Бірлесіп қарыз алушылар бар болса, оларды сәйкесінше нөмірлермен көрсету, келесі абзац барлық Клиенттер мен Бірлесіп қарыз алушыларды ескере отырып мазмұндалсын

[Клиент және [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] бірлесіп бір тарапты білдіреді, бұдан әрі осы Банктік қарыз шартының мәтіні бойынша бірлесіп «Клиент» деп аталады, көрсетілген міндеттемелердің орындалуы үшін толық ортақ жауапкершілікте болады, бұл ретте осы Банктік қарыз шартындағы барлық сілтемелер Клиентке Клиент, [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] бірге алынған, сондай-ақ олардың әрқайсысы жеке-жеке, бұл ретте клиенттің барлық құқықтары мен міндеттері Клиентке [Бірлесіп қарыз алушы] [Бірлесіп қарыз алушылар] тең дәрежеде жатады.]<sup>2</sup>

Клиент осы Банктік қарыз шартын (бұдан әрі – Шарт) жасай отырып, Банк Басқармасы бекіткен (\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ хаттама) (Шартты әзірлеу кезіндегі хаттаманың деректемелерін және күнін көрсету) Банктің [www.jusan.kz](http://www.jusan.kz) интернет-ресурсында жарияланған заңды тұлғаларға және заңды тұлға құрмай кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыратын жеке тұлғаларға қаржыландыруды ұсыну жөніндегі Стандартты шарттарға оларға енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулармен бірге қосылады (бұдан әрі – Стандартты шарттар), Шарт талаптарын және Стандартты шарттарды тиісті түрде орындауға міндеттеме алады.

Банк пен Клиент, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», ал жеке «Тарап» деп аталып, төмендегілер туралы шарт жасады:

Шартта пайдаланылатын бас және кіші әріппен жазылған терминдер мен қысқартулар, егер шартта өзгеше тікелей айтылмаса, Стандартты шарттарда айқындалған мағынаға ие болады. Шарт Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабының талаптарына сәйкес жасалатын қосылу шарты болып табылады. Бұл ретте стандартты шарттар мен шарт тек бірыңғай құжат ретінде қаралады.

## 1-бап. Жалпы шарттар

1.1. **Қарыздың мақсаты:** Уәкілетті органның шешіміне сәйкес келетін қарыздың мақсатын көрсету:

1.2. **Қарыз сомасы және валютасы:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге (бұдан әрі-Қарыз).

<sup>1</sup> Шарттың мәтіні бойынша тік жақшада көрсетілгендердің барлығы мәміленің мазмұнына, Банктің тиісті уәкілетті органының/тұлғасының шешімінің бар-жоғына және басқаларына байланысты қабылданады не мәтіннен алынып тасталады. Мәтіннен тік жақшада көрсетілген жекелеген тармақтарды/тармақшаларды алып тастағанда, қажет болған жағдайда келесі тармақтардың/тармақшалардың нөмірленуі өзгертілсін. Клиент кредит беру кезінде Банктің ішкі құжаттарына сәйкес қойылатын талаптарға сәйкес келуі тиіс.

<sup>2</sup> Бірлесіп қарыз алушы (-лар) болған жағдайда.

1.3. **Қарыз мерзімі:** бірінші нақты берілген күннен бастап( \_\_ \_\_ ) ай / 20\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_.

1.4. **Сыйақы мөлшерлемесінің түрі, Жылдық сыйақы мөлшерлемесінің пайыздағы мөлшері, шартты жасау күніне дәйекті жылдық тиімді салыстырмалы есептеудегі сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері:** [бекітілген] [өзгермелі]; жылдық (мөлшерлемені цифрлармен көрсету) пайыз, жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі: жылдық (мөлшерлемені цифрлармен көрсету) пайыз.

[Құбылмалы сыйақы мөлшерлемесін есептеу тәртібі: \_\_\_\_.]

1.5. **Өтеу тәсілі:** қолма-қол ақшамен, қолма-қол ақшасыз тәртіпте.

1.6. **Өтеу әдісі:** [аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен)] [сараланған (негізгі борышты тең үлестермен өтеумен)] [өзге өтеу әдісі].

**1.7. Қарыз бойынша берешекті өтеу кезектілігі.**

Шарт бойынша клиент-заңды тұлға жүргізген төлемнің сомасы, егер ол шарт бойынша Клиенттің міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Клиенттің берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) Банктің орындауды алу жөніндегі шығындары;
- 2) қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдер;
- 3) негізгі борышты және сыйақыны төлеу мерзімін өткізіп алғаны үшін тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы);
- 4) сыйақы бойынша, оның ішінде мерзімі кешіктірілген негізгі борышқа берешек;
- 5) негізгі борыш бойынша берешек;
- 6) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 7) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 8) жоғарыдағы 3) тармақшада көрсетілгендерді қоспағанда, тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы).

Кәсіпкерлік қызметті заңды тұлға құрмай жүзеге асыратын клиент-жеке тұлға жүргізген шарт бойынша төлем сомасы, егер ол шарт бойынша Клиенттің міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Клиенттің берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша, оның ішінде мерзімі кешіктірілген негізгі борышқа берешек;
- 3) тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы);
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 5) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 6) қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 7) Банктің орындауды алу жөніндегі шығасылары.

Мерзімі қатарынан күнтізбелік тоқсан күн өткен соң кәсіпкерлік қызметті заңды тұлға құрмай жүзеге асыратын клиент-жеке тұлға жүргізген шарт бойынша төлем сомасы, егер ол шарт бойынша Клиенттің міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Клиенттің берешегін мынадай кезектілікпен өтейді:

- 1) негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша, оның ішінде мерзімі кешіктірілген негізгі борышқа берешек;
- 3) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін негізгі борыш сомасы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген сыйақы;
- 5) тұрақсыздық төлемі (айыппұл, өсімақы);
- 6) қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де төлемдер бойынша берешек;
- 7) Банктің орындауды алу жөніндегі шығасылары.

**1.8. Негізгі борышты уақтылы өтемегені және сыйақыны төлегені үшін тұрақсыздық төлемін есептеу тәртібі және оның мөлшері.**

Қарыз бойынша ай сайынғы төлемдерді төлеу бойынша міндеттемелер бұзылған кезде Банк Клиенттен өтеу кестесіне сәйкес өтеу күнінен кейінгі бірінші күннен бастап мерзімі кешіктірілген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін санмен (жазуден)көрсету мөлшерінде тұрақсыздық төлемін төлеуді талап етуге құқылы.

Бұл ретте, егер Клиент заңды тұлға құрмай кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыратын жеке тұлға болып табылса, онда мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін тұрақсыздық төлемінің мөлшері мерзімі кешіктірілген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,03% (нөл бүтін жүзден үш пайыз), бірақ әрбір күн үшін қарыз сомасының 10% (он пайызынан) аспайды Шарттың қолданылу жылы.

### **1.9.Комиссиялардың және өзге де төлемдердің толық тізбесі мен мөлшері:**

#### [Қарызды ұйымдастырғаны үшін комиссиялар:

- Қарызды берген кезде *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның мөлшерін жазбаша көрсету)*. Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*.

- Қарыз сомасын арттырған жағдайда *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның мөлшерін жазбаша көрсету)*. Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*. ]

#### [Қарыз шарттарын өзгерткені үшін комиссия:

- Шарт талаптарын өзгерткені үшін (өтеу кестесін, қарыз валютасын, сыйақы мөлшерлемесін өзгерткені, қаржыландыру мерзімін өзгерткені үшін *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның мөлшерін жазбаша көрсету)*. Төлеу тәртібі - *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*.

2) өзге де, оның ішінде Клиентпен (Бірлесіп қарыз алушымен), Кепілгермен (Кепілдік берушімен) байланысты шарттардың өзгергені үшін, сондай-ақ ерекше шарттардың тармақтарын орындау шарттарының өзгергені үшін - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның мөлшерін жазбаша көрсету)*. Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*;

3) күнтізбелік ай ішінде Қарыз кестесі бойынша төлем күнін өзгерту, Қарызды өтеу әдісін өзгерту (қарызды өтеу шарттарын өзгертпей) - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша көрсету) (керексізін алып тастау)*. Төлеу тәртібі– *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету]*

#### [Қарыз бойынша Кепіл затының талаптарын өзгерту мәселелерін қарағаны үшін комиссия:

1) Қарыз бойынша Кепіл зат(-тар)ының талаптарын өзгерту жөніндегі мәселелерді қарағаны үшін, сондай-ақ кепіл зат(-тар)ын ауыстыру, кепіл берушіні кепіл берушілерді) ауыстыру кезінде) - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссия мөлшерін цифрмен көрсету (комиссия мөлшерін жазбаша көрсету) (керексізін алып тастау)*. Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*.

#### [Посткредиттік қызмет көрсету бойынша анықтама беру және басқа да қызметтер үшін комиссия:

- Клиенттің өтініші бойынша кепілмен қамтамасыз ету болып табылатын көлік құралының тіркеу нөмірін ауыстыруға рұқсат туралы анықтаманы бергені үшін, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті қайта ресімдеуге, көлік құралы бойынша жоғалған құжаттарды қалпына келтіруге/Клиенттің өтініші бойынша жеке тұлғаның тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілмен қамтамасыз ету аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісімі туралы анықтаманы бергені үшін /клиенттің өзге де сұрау салулары бойынша келісім бергені үшін - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның*

*мөлшерін жазбаша көрсету. Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету);*

- Клиенттің өтініші бойынша иеліктен шығаруға салынған тыйымды алып тастамай, клиенттің кредиттік досьесіндегі кепіл затына құқық белгілейтін құжаттарды бергені үшін (ескертулерді жою және ерекше шарттарды орындау мақсатында құжаттарды беру жағдайларын қоспағанда) - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссия мөлшерін цифрмен көрсету (комиссия мөлшерін жазбаша көрсету) (керексізін алып тастау).* Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету);*

- Клиенттің өтініші бойынша – Шарт бойынша борышты өтеу есебіне кезекті түсетін ақшаны бөлу туралы құжат (несие шоты бойынша үзінді) көшірме (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық төлеміне, айыппұлдарға және төлеуге жататын басқа да сомаларға бөле отырып, мерзімі кешіктірілген төлемдерді көрсете отырып). Айына бір реттегін, айына бір реттен артық - *Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген комиссияның мөлшерін цифрмен көрсету (комиссияның мөлшерін жазбаша көрсету)* Төлеу тәртібі – *Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлем тәртібін көрсету*

- Клиенттің қарызды ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеу туралы өтініші бойынша – қайтаруға тиесілі соманың мөлшері туралы анықтама (негізгі борышқа, сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық төлеміне, айыппұлдарға және мерзімі кешіктірілген төлемдерді көрсете отырып төленуге жататын басқа да сомаларға бөле отырып) – тегін;

- Клиенттің өтініші бойынша Қарыз бойынша несие берешегі туралы анықтама/клиенттің басқа сұраныстары бойынша анықтама беру - клиент пайдаланатын тарифтік жоспарға сәйкес.]

*Уәкілетті органның шешіміне сәйкес тармақты басқа комиссиялар/ төлемдер толықтыруы мүмкін.*

### **1.10. Қарызды, сыйақыны өтеу тәртібі мен кезеңділігі.**

Қарыз, есептелген сыйақы сомасын клиент Банктің кассасы арқылы ақша енгізу, ақшаны қашықтағы терминал арқылы есептеу, клиенттің Банкте ашылған ағымдағы шотына қолма-қол ақшасыз аудару жолымен не өзге тәсілмен өтейді кезеңділігін -ай сайын, тоқсан сайын және т. б. көрсету

## **2. Қарыз беру шарттары**

2.1. Банктің шарт бойынша қарыз беру жөніндегі міндеттемесі клиенттің қарыз беру үшін қажетті талаптарды немесе банктің қалауы бойынша өзге де талаптарды тиісінше орындауына қарай болады.

## **3. Қамтамасыз ету тәсілі**

Шарт бойынша Клиенттің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету үшін төмендегіні ұсынады: (қамтамасыз ету түрін көрсету): а) кепіл затының жеке-анықталған белгілерін көрсету (жылжымалы және жылжымайтын мүлік бойынша, орналасқан мекенжайы); б) банктік салым шарты бойынша ақша сомасы мен валюта, оның нөмірі және жасалған күні (депозиттегі ақша кепілі бойынша); в) Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес өзге мүлік (қажет емесін алып тастау).

[Қамтамасыз етуді бағалау міндеттемелердің орындалуын Қамтамасыз ету туралы шарт(-тар)ында көрсетіледі.]<sup>3</sup>

[Банк тиісінше ресімделген және міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету туралы тіркелген шарт (шарттар) қажет болған жағдайда берілгенге дейін қарыз беру жөніндегі міндеттен босатылады]<sup>4</sup>

[Клиент тиісті түрде ресімделген және қажет болған жағдайда тіркелген осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету туралы шартты (шарттарды) Банкке

<sup>3</sup> Егер қамтамасыз ету бағалауға жатпайтын кепіл болып табылса, тік жақшада көрсетілген кепіл алынып тасталады.

<sup>4</sup> Қарыз қамтамасыз ету туралы тиісті түрде ресімделген шарт ұсынылғаннан кейін Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша берілген жағдайда көрсету.

Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету туралы шарт берілуге тиіс мерзімді көрсету/ шартқа қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) жұмыс күні ішінде (керексізін алып тастау) ұсынады]<sup>5</sup>

[Қарыз міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етпей берілген жағдайда (бланктік) Шарттың осы тармағы мынадай редакцияда жазылсын.

3.1. Клиенттің Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді ұсынуы талап етілмейді.]

#### **4. Шарт бойынша берешекті реттеу талаптары мен тәртібі және Клиент шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған кезде Банк қабылдайтын шаралар**

4.1. Банктің Стандарттық шарттарда қарастырылған талаптары қанағаттандырылмаған, сондай-ақ Клиент Стандарттық шарттарда қарастырған құқықтарды іске асырмаған немесе Клиент шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған және (немесе) тиісінше орындамаған кезде Тараптар арасында Шарт талаптарын өзгерту бойынша келісім болмаған кезде Банк оған қоса, бірақ онымен шектелмей, Стандарттық шарттарда көзделген шараларды қолдануға құқылы:

1) Клиентке қатысты шаралар қолдану туралы мәселені қарау;  
 2) Клиенттің тұрақсыздық төлемін (өсімақы, айыппұл) төлеуді талап етуге құқылы;  
 3) Клиенттен шарт және банк пен клиент арасында жасалған өзге де мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап етуге құқылы;

4) Клиенттің қосымша келісімінсіз Шарт бойынша берешектің барлық / клиенттің банкте немесе кез келген басқа банктерде, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған кез келген банктік шоттарынан (Банктің тұрақсыздық төлемін / залалын қоса алғанда) даусыз тәртіппен кез келген мерзімі кешіктірілген сомасын алып қоюға / есептен шығаруға (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген талаптар мен ерекшеліктерді ескере отырып);

5) берешекті сотқа дейін өндіріп алуға және реттеуге коллекторлық агенттікке беруге міндетті;

6) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, кепілге салынған мүлікті соттан тыс тәртіппен өндіріп алуға не клиенттің берешегін сот тәртібімен өндіріп алуға (оның ішінде берешекті өндіріп алуды Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен үшінші тұлғаларға тапсыруға);

7) Клиенттің кез келген мүлкінен сот тәртібімен өндіріп алынуға құқығы бар;

8) ҚР заңнамасына және тараптардың келісіміне сәйкес берешекті өндіріп алу бойынша басқа да шараларды қабылдауға міндетті. Қандай да бір шараны қолдану (немесе жиынтығында шаралар қолдану) қажеттілігін банк дербес айқындайды.

#### **5. Шарттың қолданылу мерзімі**

5.1. Шарт тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді және Тараптар Шарт бойынша барлық міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

#### **6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6.1. Тараптардың ҚР заңнамасында, Стандартты шарттарда қарастырылған құқықтары мен міндеттері, сондай-ақ шектеулері бар.

[6.2. Банк құқылы (Стандартты шарттар бойынша өзге құқықтардан басқа):

*Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша Стандартты шарттарда көзделмеген құқықтарды көрсету.]*

[6.3. Клиент міндетті (Стандартты шарттар бойынша басқа міндеттемелерден басқа):]

[6.3.1. Клиенттің Шарт бойынша міндеттерді орындау қабілетінің, сондай-ақ Банктің Клиенттің банктегі ақшасы есебінен өз құқықтарын іске асыру мүмкіндігінің мониторингін қамтамасыз ету мақсаттары үшін - Шарттың қолданыс мерзімі ішінде өзінің Банктегі банктік

<sup>5</sup> Қарыз тиісті түрде ресімделген қамтамасыз ету туралы шарт ұсынылғанға дейін Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша берілген жағдайда көрсету.

шоты бойынша ақшаның төмендетілмейтін ай сайынғы кредиттік айналымын (қаржылық көмекті, қарыздарды, фирма ішіндегі және т. б. төлемдерді есепке алмағанда) айына \_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_ кем емес мөлшерде ұстап тұруға. Бұл ретте осы Шарт клиенттің өзге екінші деңгейдегі банктерде, банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда банк шоттарын ашу құқығын шектеу болып табылмайды.]<sup>6</sup>

[Банктің Уәкілетті органының шешімі бойынша Стандартты шарттарда көзделмеген міндеттерді көрсету.]

## 7. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Шарттың талаптарын бұзғаны үшін Тараптар ҚР заңнамасына және Стандартты шарттарға сәйкес жауапты болады.

7.2. Стандартты шарттарда берілген жауапкершілік шараларынан басқа, Клиент Банкке төлеуге міндеттенеді:

1) қарыз қаражатын мақсатсыз пайдаланғаны үшін тұрақсыздық төлемі – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;

2) негізгі борышты мерзімінен бұрын толық өтегені үшін тұрақсыздық төлемі – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;

3) басқа банкте қайта қаржыландыру кезінде шартты бұза отырып, негізгі борышты мерзімінен бұрын толық өтегені үшін тұрақсыздық төлемі – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;

4) Банктегі айналымдарды аудару және/немесе қолдау жөніндегі талаптарды орындамағаны үшін айыппұл – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;]

5) Шарт бойынша орындау мерзімі бар міндеттемелерді орындамағаны/уақтылы/тиісінше орындамағаны үшін тұрақсыздық төлемі – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;

6) Шарт бойынша орындау мерзімі жоқ міндеттемелерді орындамағаны үшін тұрақсыздық төлемі – Банктің уәкілетті органының шешімімен белгіленген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін цифрлармен көрсету (тұрақсыздық төлемінің мөлшерін жазбаша және есептеу тәртібін көрсету). Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету.

7) Ерекше шарттар орындалмаған және/немесе тиісінше орындалмаған кезде Банкке тұрақсыздық төлемі:

8.1 тармақ тармақшаларының нөмірлерін көрсету қажет. Шарттың (ерекше талаптары) және төменде көрсетілген үлгілерге сәйкес оларды бұзғаны үшін тұрақсыздық төлемінің (өсімақы, айыппұл) мөлшері:

- Шарттың 8.1-тармағының тармақшасында көрсетілген, мөлшерде тұрақсыздық төлемін көрсету көзделген міндеттемелер – Банктің уәкілетті органы белгілеген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін және есептеу тәртібін көрсету, төлеу тәртібін

<sup>6</sup> Банктің тиісті уәкілетті органының/тұлғасының шешімінің болуына қарай.

көрсету. Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету;

– Шарттың 8.1-тармағының тармақшасында қарастырылған мөлшерде тұрақсыздық төлемін көрсету көзделген міндеттемелер – Банктің уәкілетті органы белгілеген тұрақсыздық төлемінің мөлшерін және есептеу тәртібін көрсету, төлеу тәртібін көрсету. Төлеу тәртібі – Банктің уәкілетті органының шешімі бойынша белгіленген төлеу тәртібін көрсету.

Өнімнің паспортына/уәкілетті органның шешіміне сәйкес тармақты өзге де тұрақсыздық төлемімен (айыппұлдармен, өсімақылармен) алып тастауға/толықтыруға болады.

## 8. Өзге де шарттар

**8.1.Ерекше шарттар:** (ерекше жағдайлар болмаған жағдайда мынадай редакцияда жазылсын «8.1. Ерекше шарттар жоқ», ерекше шарттар болған кезде оларды Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес осы тармақта көрсету қажет).

8.2. [Сақтандыру шарты кредиттеудің бүкіл мерзіміне (Клиент шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін) жасалатын жағдайларды қоспағанда, сақтандыру шарты кейіннен ұзарта отырып, мерзімді цифрлармен көрсету (мерзімді жазумен көрсету) ай мерзімге жасалады. Шартта сақтандыру шартын ұзарту деп бұрын жасалған сақтандыру шартының қолданылу мерзімі кешіктірілген күннен кейінгі күннен кешіктірмей, жаңа күшіне енген сақтандыру шартын (сақтандыру полисін) немесе бұрын қолданыста болған сақтандыру шартына сақтандыру шартының қолданылу мерзімін ұзарту туралы қосымша келісімді, сондай-ақ құжатты (құжаттарды) ұсыну арқылы сақтандыру шартының қолданылу мерзімін ұзарту түсініледі сақтандыру сыйлықақысының және Қазақстан Республикасы заңнамасының және сақтандыру шартының талаптарына сәйкес өзге де қажетті құжаттардың төленгенін растайтын құжаттар, сақтандыру шарты кредиттеудің бүкіл мерзіміне жасалатын жағдайларды қоспағанда.

[Клиент қарыз берілгенге дейін тиісті түрде ресімделген сақтандыру шартын Банкке ұсынады. Тиісті түрде ресімделген Сақтандыру шарты берілгенге дейін Банк қарыз беру жөніндегі міндеттен босатылады.]<sup>7</sup>

[Тиісті түрде ресімделген сақтандыру шартын Клиент Банкке келесі мерзім ішінде ұсынады Сақтандыру шарты берілетін мерзімді көрсету].<sup>8</sup>]

Сақтандырушы туралы мәліметтер:

(Сақтандырушы туралы қажетті мәліметтерді, атауын, деректемелерін, телефон нөмірлерін және мекенжайын көрсету).]

[Шарт аясында сақтандыру қарастырылмаған.]<sup>9</sup>

8.3. Келіссөздер жолымен реттелмеген осы Шартпен байланысты барлық даулар, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес төреліктерге ведомстволық бағынысты емес дауларды қоспағанда, Банктің немесе оның филиалының (Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексінің талаптарына сәйкес ерекше соттылық белгіленген жағдайларды қоспағанда) орналасқан жері бойынша Қазақстан Республикасының соттарында не «Алматы төрелік соты» ЖШС (БСН 160940010655) жанындағы тұрақты жұмыс істейтін Алматы төрелік сотында оның осы төрелік келісімінің ажырамас бөлігі болып табылатын регламентіне сәйкес, талап қою/өтініш беру күніне қолданыста болатын редакциядағы Қазақстан Республикасының соттарында талап қоюшының/өтініш берушінің таңдауы бойынша қарауға жатады.

8.4. Шартта көзделмеген барлық жағдайларда Тараптар Стандартты шарттарды, ҚР заңнамасын басшылыққа алады.

<sup>7</sup> Егер қарыз клиент Банкке тиісті түрде ресімделген сақтандыру шартын ұсынғаннан кейін берілсе, тік жақшада көрсетілгендерді шарттың мәтінінде қалдыру керек.

<sup>8</sup> Егер қарыз клиент Банкке тиісті түрде ресімделген сақтандыру шартын ұсынғаннан кейін берілсе, тік жақшада көрсетілгендерді шарттың мәтінінде қалдыру керек.

<sup>9</sup> Егер сақтандыру көзделмеген жағдайда.

Егер Шартта Стандарттық шарттардың ережелерінен ерекшеленетін өзге ережелер (өзге мерзімдер, ақпарат / есептілікті ұсыну тәртібі, міндеттемелер / міндеттер және т.б.) белгіленген жағдайда, Шарттың ережелері басымдыққа ие болады, тиісінше осы бөліктегі Стандарттық шарттардың ережелері Клиентке қолданылмайды немесе Шартта жазылған талаптардың мазмұнына қарай өзгереді. Шартқа барлық қосымша келісімдер Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Егер Шарттың қандай да бір талаптары заңсыз немесе жарамсыз болса, бұл Шарттың басқа ережелерінің жарамдылығы мен заңдылығына қандай да бір дәрежеде әсер етпейді. Егер ҚР заңнамасына өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу нәтижесінде шарттың ережелері ҚР заңнамасының нормаларына қайшы келетін болса, Тараптар ҚР заңнамасының тиісті нормаларын басшылыққа алады.

8.5. Шартты жасау арқылы Клиент Стандартты шарттардың талаптарын қабылдайды және мыналарды растайды:

- Стандартты шарттар оқылды, Клиент толық көлемде қабылдады, ешқандай ескертулерсіз және қарсылықтарсыз, клиенттің ақылға қонымды түсінілетін мүдделеріне сүйене отырып, қабылданбайтын клиент үшін қандай да бір ауыр шарттар жоқ;

- Шарт Стандартты шарттармен бірге бірыңғай құжат болып табылады;

- Клиент стандартты шарттарды оқымаған / түсінбеген / қабылдамағанының дәлелі ретінде стандартты шарттарда оның қолының жоқтығына сілтеме жасауға құқылы емес;

- Стандартты шарттардың барлық ережелері клиенттің мүдделері мен еркіне толық сәйкес келеді;

- Шарт жасау және оның талаптарын орындау, соның ішінде қарыз беру ҚР заңнамасының кез келген нормасын бұзбайды және бұзуға әкелмейді.

8.6. Құпиялылық туралы ережелер стандартты шарттармен анықталған.

8.7. Шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде бір-бір данадан жасалды, олардың әрқайсысы түпнұсқа болып саналады. Шарттың мәтіні мемлекеттік және орыс тілдерінде әртүрлі оқылған жағдайда, Шарттың орыс тіліндегі мәтіні Шарттың мемлекеттік тілдегі мәтінінен басым болады.

## 9. Тараптардың заңды мекенжайлары:

**БАНК:** «Jusan Bank» АҚ, 050059, Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 242-үй, БСН 920140000084, ҚР ҰБ-та ЖСК KZ48125KZT1001300336, БСК TSESKZKA, БЕК 14, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы 18.03.2021 жылғы анықтама, ресми интернет-ресурс – [www.jysanbank.kz](http://www.jysanbank.kz), E-mail: [info@jysanbank.kz](mailto:info@jysanbank.kz)

*«Jusan Bank» АҚ филиал атауын көрсету, филиал атауын көрсету, пошта индексін, орналасқан мекенжайын, филиал телефондарын көрсету, филиалды есептік тіркеу/қайта тіркеу туралы № куәлік нөмірі мен берілген күнін көрсету куәлік/анықтама, БСН БСН № көрсету*

**[КЛИЕНТ:** *Клиенттің заңды тұлғасының атауын және ұйымдық-құқықтық формасын көрсету, заңды мекенжайы Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, орналасқан мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, «Jusan Bank» АҚ-тағы № шот нөмірін көрсету* ағымдағы шоты, заңды тұлғаны есептік тіркеу/қайта тіркеу туралы № куәлік нөмірі мен берілген күнін көрсету куәлік/ заңды тұлғаны есептік тіркеу/қайта тіркеу туралы № анықтама нөмірі мен берілген күнін көрсету анықтама, БСН БСН № көрсету.]

**[БІРЛЕСІП ҚАРЫЗ АЛУШЫ:** *Бірлесіп қарыз алушының заңды тұлғасының атауын және ұйымдық-құқықтық формасын көрсету, заңды мекенжайы Бірлесіп қарыз алушының пошталық индексін, орналасқан мекенжайын, байланыс телефондарын, электрондық поштасын көрсету, «Jusan Bank» АҚ \_\_\_\_\_ филиалында ашылған № шот нөмірін көрсету* ағымдағы шоты, БСН/ЖСН № көрсету, заңды тұлғаны есептік тіркеу/қайта тіркеу туралы нөмірі мен берілген күнін көрсету № куәлік/анықтама.]



**Тараптардың қолдары:****Банк атынан:**

---

ТАӨ, лауазымы

МО

**[Клиент атынан:] [Клиент:]**

---

ТАӨ (қолы)**[[Бірлесіп қарыз алушы атынан:] [Бірлесіп қарыз алушы:]**

---

ТАӨ ]

---

<sup>i</sup> Заңды тұлғаларға және кәсіпкерлік қызметті заңды тұлға құрмай жүзеге асыратын жеке тұлғаларға қаржыландыру ұсыну бойынша стандартты шарттарға сілтемемен банктік қарыз шартының үлгілік нысаны бекіткен:

- «Jusan Bank» АҚ Басқармасы 2022 ж. "01" шілде № 82-22 хаттама
- «Jusan Bank» АҚ Директорлар кеңесі 2022 ж. "28" шілде № 28/07/22-01 хаттама