

**ДОГОВОР УСЛОВНОГО БАНКОВСКОГО ВКЛАДА «ТҮРҒЫН ҮЙ»
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ЕГО ФИЛИАЛОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ),
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ¹**

Настоящий Договор условного банковского вклада юридического лица (его филиалов и представительств), индивидуального предпринимателя (далее – Договор) определяет условия и порядок осуществления АО «Jusan Bank» (далее – Банк) операций по вкладу юридического лица (его филиала и представительства), индивидуального предпринимателя (далее – Клиент), а также устанавливает права, обязанности, ответственность Сторон (как определено ниже), а также иные особенности правоотношений между Банком и Клиентом (как определено ниже).

Настоящий Договор является договором присоединения, заключаемым в соответствии с положениями статьи 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, условия которого могут быть приняты Клиентом не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом на основании Заявления о присоединении к настоящему Договору (далее – Заявление о присоединении), подписанного собственноручной подписью Клиента (уполномоченного представителя Клиента). Сведения о Банке и Клиенте указываются в Заявлении о присоединении. При этом, Заявление о присоединении и Договор рассматриваются исключительно в качестве единого документа.

Подписание Клиентом (его представителем) Заявления о присоединении свидетельствует и подтверждает, что:

- Клиент прочитал, понял и принял условия Договора в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений;

- Договор не содержит каких-либо обременительных для Клиента условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы;

- Клиент не вправе ссылаться на отсутствие его подписи на Договоре, как доказательство того, что Договор не был им прочитан/понят/принят, если у Банка имеется Заявление о присоединении, подписанное Клиентом (его Представителем);

- Клиент соглашается со всеми условиями по открытию, ведению и закрытию сберегательного банковского счета, Заявления о присоединении;

- все положения Договора, Заявления о присоединении в полной мере соответствуют интересам и волеизъявлению Клиента;

- Клиентом соблюдены все процедуры, необходимые для заключения Договора и открытия сберегательного банковского счета;

- вся информация, предоставленная Клиентом, предоставленная для целей заключения и исполнения Договора, является/будет являться достоверной, полной и точной;

- Клиент должным образом создан и зарегистрирован в соответствии с законодательством страны своего резидентства;

- Клиент и его представители, уполномоченные лица имеют все необходимые права и полномочия от соответствующих корпоративных органов/лиц/государственных органов на заключение и исполнение Договора;

- Клиентом выполняются и будут выполнены все требования законодательства Республики Казахстан в отношении порядка осуществления закупок финансовых услуг, в том числе Клиентом были проведены все необходимые процедуры по выбору Банка в качестве поставщика финансовых услуг;

- в случае, если Клиент является субъектом естественной монополии, государственных закупок или к нему применяются иные требования, определяющие порядок и условия закупки финансовых услуг;

- заключение Договора и исполнение его условий, в том числе, открытие сберегательного банковского счета по Договору, не нарушит и не приведет к нарушению учредительных и иных документов Клиента и/или любого положения законодательства Республики Казахстан и/или применимого к Клиенту законодательства.

Все Приложения к Договору (при их наличии), Заявление о присоединении, а также иные заявления, принятые Банком от Клиента в рамках настоящего Договора (путем проставления соответствующей отметки Банка), являются неотъемлемой частью Договора.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, Банк открывает Клиенту сберегательный банковский счет (далее – Счет) на основании подписанного Клиентом Заявления о присоединении, при предоставлении Клиентом в Банк документов, необходимых для открытия Счета в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка. Вклад считается принятым в день его зачисления на Счет:

- Согласно Заявлению о присоединении предусмотрено изъятие с текущего счета в Банке. При выборе данного условия, и подписанием Заявления о присоединении Клиент представляет Банку согласие (право) на изъятие Банком суммы Вклада в день открытия Счета с текущего счета Клиента, указанного в Заявлении о присоединении, в размере, определенном Договором, для зачисления на Счет. При этом какого-либо дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Клиента не требуется.

- Согласно Заявлению о присоединении предусмотрен перевод Вклада на Счет. При выборе данного условия, Клиент перечисляет Вклад в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты открытия Счета. В случае если сумма Вклада не будет переведена на Счет в течение 5 (пять) рабочих дней с даты открытия Счета, настоящий Договор считается незаключенным и Счет закрывается.

1.2. Сумма Вклада, ставка вознаграждения, эффективная годовая ставка вознаграждения, номер Счета, на который осуществляется перевод Вклада, и иные условия по Вкладу указываются в Заявлении о присоединении.

1.3. Участие каждой из Сторон в настоящем Договоре не является приоритетным по отношению к другим договорам банковского вклада, заключенным между Банком и Клиентом или Клиентом и третьими сторонами, и не ограничивает прав по участию Сторон в других договорах.

1.4. Банком предоставляются электронные банковские услуги порядок и отдельные условия предоставления которых, размещены на Интернет – ресурсе Банка (www.jusan.kz), а также в доступном для обозрения Клиента месте в помещениях Банка (операционных подразделениях), и подписанием настоящего Договора Клиент подтверждает свое ознакомление и согласие с ними. Контактные телефоны и адреса для обращения в Банк по вопросам предоставления электронных банковских услуг размещены в доступном для обозрения Клиента месте в помещениях Банка (операционных подразделениях).

1.5. Исключен.

1.6. Вклад считается принятым в день его зачисления на Счет.

1.7. Размер годовой эффективной ставки вознаграждения может быть изменен в зависимости от условий, предусмотренных в Заявлении о присоединении, и/или обстоятельств, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. По письменному заявлению Клиента Банк предоставляет Клиенту сведения об измененном размере годовой эффективной ставки вознаграждения.

1.8. Вознаграждение по Вкладу начисляется ежедневно, начиная со дня зачисления Вклада на Счет, исходя из базы 360-дней в году и 30 дней в месяце¹, при этом день предоставления Вклада и день возврата Вклада принимается за один день.

1.9. Выплата начисленного по Вкладу вознаграждения производится ежегодно/ежемесячно на Текущий счет Клиента, открытый в АО «Jusan Bank» по реквизитам, указанным в Заявлении о присоединении (далее – Текущий счет) с удержанием подоходного налога у источника выплаты, согласно законодательству Республики Казахстан (если такое удержание предусмотрено законодательством Республики Казахстан) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае ежегодной выплаты вознаграждения выплата производится в день, соответствующей дате размещения Вклада. При этом если день выплаты вознаграждения выпадает на выходной/нерабочий день, выплата производится в первый рабочий день, следующий за датой размещения Вклада.

В случае ежемесячной выплаты вознаграждения выплата производится в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным.

1.10. По Вкладу допускаются дополнительные взносы.

1.11. Изъятия по Вкладу допускаются только на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, в том числе погашения жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, и не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений, за исключением договоров на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений (квартир) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.12. Условием возврата Вклада/части Вклада по настоящему Договору является предоставление Банку надлежащим образом оформленного протокола общего собрания собственников помещений (квартир) на возврат Банком Вклада/части Вклада и соответствующего заявления (далее – Условие). Об истребовании Вклада Клиент обязан в письменной форме уведомить Банк, с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений (квартир), при этом возврат Банком суммы Вклада осуществляется в срок не позднее 7 (семи) календарных дней.

1.13. Возврат Вклада/части Вклада и выплата начисленного вознаграждения с удержанием подоходного налога у источника выплаты согласно законодательству Республики Казахстан (если такое удержание предусмотрено законодательством Республики Казахстан), производится путем перечисления на Текущий счет.

1.14. Закрытие Счета производится при полном возврате Вклада не позднее 5 (пять) рабочих дней после наступления Условия, за исключением случаев, когда закрытие Счета не допускается по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

¹ В зависимости от количества календарных дней в месяце расчет вознаграждения за 30-й расчетный день производится следующим образом:

если в месяце 28/29 календарных дней, то исходя из остатка на конец 28 числа (за 3 дня)/29 числа (за 2 дня)

если в месяце 30 календарных дней, то исходя из остатка на конец 30 числа

если в месяце 31 календарных дней, то исходя из остатка на конец 31 числа, при этом начисление вознаграждения за 30 число не осуществляется

Данный метод расчета вознаграждения также относится и к вкладам, внесенным 30 числа месяца

1.15. Подписанием Заявления о присоединении Клиент представляет Банку согласие (право) на изъятие суммы денег в день открытия Счета в размере, определенном Договором, с текущего счета Клиента для зачисления на Счет. При этом какого-либо дополнительного согласия/подтверждения/указания со стороны Клиента не требуется.

2. Права и обязанности Клиента

2.1. Клиент обязуется:

2.1.1. Представить в Банк документы, необходимые для открытия и ведения сберегательного счета в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.1.2. Уведомить Банк в письменном виде или по другим указанным в п.10.10. настоящего Договора средствам связи, в случае внесения изменений/дополнений в учредительные документы/документы удостоверяющие личность, изменения местонахождения, либо номеров телефонов, факсов, а также при других изменениях, имеющих значение для выполнения условий настоящего Договора, в течение 7 (семь) рабочих дней с даты такого изменения с предоставлением документов, подтверждающих эти изменения, оформленных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и внутренних документов Банка.

2.1.3. В течение срока действия Договора, в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, представить в Банк надлежащим образом оформленные документы, требуемые к предъявлению в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка.

2.1.4. При предоставлении третьим лицам права распоряжения Счетом, при досрочном прекращении полномочий лиц, уполномоченных распоряжаться Счетом на основании доверенности, уведомить об этом Банк в письменном виде или по другим согласованным Сторонами средствам связи и представить оригиналы документов, подтверждающих такие изменения, в течение 1 (один) рабочего дня. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Клиентом порядка уведомления, Банк освобождается от ответственности за ущерб, который может быть причинен Клиенту.

2.1.5. Возвратить Банку излишне выплаченное вознаграждение по Вкладу в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования Банка.

2.1.6. Пополнить сумму Вклада до его первоначального размера, указанного в Заявлении о присоединении, в случае снижения суммы Вклада, в связи с изъятием денег со Счета на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.1.7. После исполнения платежного документа, определять правильность такого исполнения и, в случае его ошибочного исполнения, сообщить Банку об обнаруженной ошибке в течение 3 (три) операционных дней после обнаружения исполнения ошибочного платежа, но не позднее 3 (три) лет со дня исполнения ошибочного указания или несанкционированного платежа и (или) перевода денег. В сообщении об ошибочном платеже Клиентом указываются реквизиты платежного документа и выявленные им ошибочные реквизиты.

2.1.8. Самостоятельно узнавать об изменении и дополнении условий Договора на Интернет – ресурсе Банка (www.jusan.kz), а также в доступном для обозрения Клиента месте в помещениях Банка (операционных подразделениях).

2.1.9. Оплачивать услуги Банка по настоящему Договору в размере и порядке, установленными тарифами Банка и самостоятельно узнавать об изменении тарифов, размещенных на интернет-ресурсе Банка (www.jusan.kz), а также в доступном для обозрения Клиента месте в помещениях Банка.

2.2. Клиент вправе:

2.2.1. Получить Вклад и начисленное по нему вознаграждение на условиях, в размере и порядке, предусмотренных Заявлением о присоединении и настоящим Договором.

2.2.2. Получать выписки, справки о состоянии Счета.

2.2.3. Производить по Вкладу дополнительные взносы и частичные изъятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Заявлением о присоединении.

3. Права и обязанности Банка

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. Открыть Клиенту Счет в течение 1 (один) операционного дня, следующего за днем предоставления Клиентом полного пакета документов согласно пункту 2.1.1. настоящего Договора.

3.1.2. После наступления Условия возвратить сумму Вклада и начисленное по нему вознаграждение на Текущий счет не позднее 5 (пять) календарных дней.

3.1.3. Исполнять платежные документы, предъявленные государственными органами и (или) должностными лицами государственных органов/частными судебными исполнителями Республики Казахстан в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Казахстан, на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

- 3.1.4. Уведомить Клиента в письменном виде или по другим согласованным Сторонами средствам связи (по усмотрению Банка) об отказе в исполнении платежного документа. Днем отказа в исполнении платежного документа считается дата направления такого уведомления.
- 3.1.5. Открыть Клиенту Счет, с присвоением индивидуального идентификационного кода, на основании подписанного Клиентом Заявления о присоединении к Договору, при предоставлении Клиентом Банку всех необходимых документов и при необходимости иных документов, дополнительно истребуемых Банком.
- 3.1.6. После открытия Счета предоставить Клиенту справку об открытии Счета, с указанием индивидуального идентификационного кода.
- 3.1.7. Закрыть Счет Клиента в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.1.8. Осуществлять операции по Счету в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
- 3.1.9. Возобновить операции по Счету Клиента после отзыва уполномоченным государственным органом или должностным лицом/частным судебным исполнителем решения об аресте, акта о временном ограничении распоряжения имуществом по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, Арест, наложенный на деньги, находящиеся на Счете Клиента, снимается на основании соответствующего письменного уведомления лица, обладающего правом наложения ареста на деньги Клиента, об отмене ранее принятого им акта о наложении ареста на деньги либо после исполнения Банком инкассового распоряжения, предъявленного во исполнение ранее наложенного ареста на деньги, находящиеся на Счете, либо в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей».
- 3.1.10. Предоставлять по требованию Клиента информацию о проведенных операциях по Счету, путем предоставления выписки по Счету с приложением экземпляров платежных документов на бумажном носителе, не позднее операционного дня, следующего за днем поступления требования.
- 3.1.11. Уведомить Клиента в письменном виде или по другим указанным настоящим Договором средствам связи (по усмотрению Банка) об отказе в исполнении платежного документа, за исключением инкассового распоряжения. Днем отказа в исполнении платежного документа считается дата направления такого уведомления.

3.2. Банк вправе:

- 3.2.1 Не принимать к исполнению указания Клиента по распоряжению Вкладом/части Вклада до наступления Условия.
- 3.2.2 Приостанавливать операции по Счету, в случае поступления в Банк решения и (или) распоряжения уполномоченного государственного органа и (или) должностного лиц/частного судебного исполнителя о приостановлении расходных операций по Счету по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.
- 3.2.3 Отказать в проведении операций, приостановить расходные операции по Счету в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
- 3.2.4 Отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Законом «О платежах и платежных системах» и Законом Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается в случаях, установленных Законом «О платежах и платежных системах». Банк направляет по адресу Клиента, указанному в Заявлении о присоединении, уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (полностью) в электронной форме или по почте (по усмотрению Банка) в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, при этом не требуется заключение между Сторонами каких-либо соглашений. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Банк не позднее 5 (пять) календарных дней с даты одностороннего отказа уплачивает вознаграждение на дату одностороннего отказа от исполнения Договора по ставке, предусмотренной Заявлением о присоединении.
- 3.2.5 Отказать в закрытии Счета при наличии у Клиента неисполненных требований к Счету или неснятых актов о временном ограничении на распоряжение имуществом на основании решения суда по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.
- 3.2.6 Производить изъятие денег со Счета по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан и Договором.
- 3.2.7 Истребовать любые документы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка для открытия Счета, а также дополнительные документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 3.2.8 Осуществлять изъятие (списание) денег со Счета на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.2.9 Производить изъятие (списание) денег с любых банковских счетов Клиента, открытых в Банке, без предварительного уведомления и без его согласия на основании настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

3.2.10 Отказать в исполнении платежного документа Клиента в случае непредставления Клиентом документов и сведений, необходимых Банку для осуществления возложенных на него функций; предъявления платежных документов, заполненных и представленных в форме, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка; при не обеспечении Клиентом суммы денег, необходимой для осуществления платежа/перевода; если платежный документ содержит признаки подделки, при несоблюдении иных требований, установленных законодательством Республики Казахстан и/или условиями настоящего Договора.

3.2.11 Закрывать в одностороннем порядке Счет Клиента в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

3.2.12 Прекратить деловые отношения с Клиентом в случае невозможности проверки достоверности предоставленных Клиентом сведений либо непредставления Клиентом сведений и информации, необходимых для обновления данных о Клиенте (его представителе) и бенефициарном собственнике, а также в случае возникновения в процессе обслуживания Клиента подозрений о том, что деловые отношения используются Клиентом в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

3.2.13 Приостанавливать расходные операции по Счету Клиента на основании информации о том, что уполномоченный государственный орган, осуществляющий финансовый мониторинг и принимающий иные меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включил Клиента и/или бенефициарного собственника Клиента в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

4. Ответственность Сторон. Основания исключения ответственности

4.1. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4.2. Стороны не несут ответственность за случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, если такие случаи явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе но, не ограничиваясь: принятия уполномоченными государственными органами, Национальным Банком Республики Казахстан актов/мер ограничительно-запретительного характера, сбоя программно-обеспечения, отключения электроэнергии, повреждения линий связи и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и имеющих непосредственное отношение к Предмету настоящего Договора.

4.3. Банк не несет ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, а также за убытки, причиненные Клиенту в результате приостановления операций по Счету и/или наложения ареста на деньги, находящиеся на Счете, осуществленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.4. Банк не несет ответственности за действия лиц, уполномоченных Клиентом распоряжаться Счетом, в случае не уведомления/ несвоевременного уведомления Клиентом Банка о досрочном прекращении полномочий таких лиц в соответствии с пунктом 2.1.4. Договора.

4.5. В любых случаях ответственность Банка по настоящему Договору ограничивается размером реального ущерба, причиненного Клиенту виновными действиями/бездействием Банка. Возмещение реального ущерба осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

4.6. Банк не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей при нарушении Клиентом условий настоящего Договора.

4.7. Клиент несет ответственность за законность совершаемых им операций в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также за достоверность представляемых в Банк документов, служащих основанием для осуществления услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.8. Банк не несет ответственность за несвоевременное проведение операций по Счету, в случае ненадлежащего оформления платежных документов Клиентом и/или третьими лицами.

4.9. В случае ликвидации или реорганизации Банка, возмещение по Вкладу будет осуществляться в порядке, определенном действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Гарантирование обязательств по возврату вклада²

² Условия указанного раздела применимы при заключении Договора с физическим лицом

5.1. Банк является участником системы обязательного гарантирования депозитов, что подтверждается Свидетельством № 16 от 02.04.2021 года, выданным АО «Казахстанский фонд гарантирования депозитов».

5.2. В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан» (далее – Закон о гарантировании депозитов) деньги, находящиеся на Счете, являются объектом обязательного гарантирования депозитов. Уведомление об условиях, сроках и порядке выплаты гарантийного возмещения, предусмотренных Законом о гарантировании депозитов, размещено на Интернет-ресурсе Банка.

6. Условия действия Договора

6.1. Заявление о присоединении считается принятым, а Договор – заключенным, с момента принятия Банком подписанного Клиентом (его Представителем) Заявления о присоединении путем проставления на нем соответствующей отметки, если иное не оговорено в тексте самого Заявления о присоединении и действует до наступления Условия.

6.2. Заключение Договора с Клиентом, являющимся лицом, связанным с Банком особыми отношениями, осуществляется в соответствии со статьей 40 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан».

7. Порядок разрешения споров

7.1. В части вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.2. Все споры, связанные с настоящим Договором, неурегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению по выбору истца/заявителя в судах Республики Казахстан по месту нахождения Банка или его филиала (за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан установлена исключительная подсудность) либо в Постоянно действующем «Арбитражном суде Алматы», в соответствии с его Регламентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего арбитражного соглашения, в редакции, действующей на дату подачи иска/заявления в арбитраж, за исключением споров неподведомственных арбитражам в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подлежащих, в связи с этим, рассмотрению в судах Республики Казахстан.

7.3. Взаимные претензии по расчетам между плательщиком и получателем денег рассматриваются непосредственно ими самими, без участия Банка.

8. Порядок изменения Договора

8.1. Банк вправе инициировать внесение изменений и/или дополнений в Договор, не затрагивающих условия Заявления о присоединении, разместив информацию на Интернет – ресурсе Банка (www.jusan.kz), а также в доступном для обозрения Клиента месте в помещениях Банка (операционных подразделениях). Информация о соответствующих изменениях и/или дополнениях доводится до сведения Клиента не позднее 5 (пять) рабочих дней до даты введения в действие таких изменений и/или дополнений.

8.2. Непредоставление Клиентом в Банк заявления о непринятии условий Договора с учетом внесенных изменений и/или дополнений в течение 5 (пять) рабочих дней с момента информирования Клиента о внесении изменений и/или дополнений в Договор, означает согласие Клиента с новой (измененной/дополненной) редакцией Договора и присоединение к нему в целом с учетом внесенных изменений и/или дополнений, которые вводятся в действие с даты окончания срока информирования Клиента с новой (измененной/дополненной) редакцией Договора.

8.3. После внесения изменений и/или дополнений в Договор, он продолжает действовать в измененном/дополненном виде.

8.4. При внесении изменений в законодательство Республики Казахстан, требующих внесения изменений и/или дополнений в Договор, до внесения изменений и дополнений в Договор в соответствии с порядком, установленным пунктами 8.1.-8.3. настоящего Договора, стороны Договора руководствуются соответствующими положениями законодательства Республики Казахстан.

9. Конфиденциальность

9.1. Любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в связи с Договором, а также сам факт заключения Договора, являются конфиденциальной информацией и не могут быть разглашены третьим лицам без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не вытекает из требований законодательства Республики Казахстан или условий Договора.

9.2. Банк не несет ответственности, если конфиденциальность была нарушена по вине Клиента или конфиденциальная информация была известна либо стала известна третьим лицам из иных источников.

9.3. Подавая Заявление о присоединении Клиент соглашается, что для осуществления операций, предусмотренных Договором, Банк вправе требовать раскрытия любой информации, в соответствии с положениями законодательства Республики Казахстан, внутренних документов Банка, устанавливающих необходимость соблюдения закрепленного в них уровня раскрытия информации, а Клиент обязуется предоставлять Банку, по его первому требованию, любую информацию в сроки, установленные Банком.

9.4. Подавая Заявление о присоединении Клиент безусловно и безотзывно уполномочивает Банк на предоставление, на конфиденциальной основе, на основании настоящего Договора без какого-либо дополнительного согласия Клиента, следующим третьим лицам:

а) юридическим лицам, являющимся крупными участниками Банка, аффилированным юридическим лицам Банка; уполномоченным государственным органам, судам, правоохранительным органам (в том числе, органам дознания и/или предварительного следствия, органам национальной безопасности) по их запросу, либо в случае нарушения Клиентом обязательств перед Банком, либо в случае нарушения Клиентом норм законодательства Республики Казахстан; любым третьим лицам, которым Банк уступает свои права требования по Договору, - всей и любой информации, имеющей отношение к Клиенту и/или Договору и/или иным договорам, заключенным между Банком и Клиентом, в том числе прекратившим свое действие, составляющей банковскую тайну, как определено законодательством Республики Казахстан, а также коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

б) любым третьим лицам, которые наняты или будут наняты в будущем Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка для осуществления аналитических опросов, оказания иных услуг, включая, но не ограничиваясь, услуги по возврату задолженности, консультационные, юридические, аудиторские и иные услуги, связанные с осуществлением платежа и/или перевода денег (в том числе, банкам-корреспондентам, системам платежных карточек и т.д.), для предоставления таким третьим лицам возможности исполнить свои обязательства перед Банком, акционерами Банка и/или аффилированными лицами Банка, а равно как для реализации своих функций в рамках законодательства Республики Казахстан, - любой информации, имеющей отношение к Клиенту и/или Договору и/или иным договорам, заключенным между Банком и/или Клиентом и/или третьими лицами, в том числе прекратившим свое действие, составляющей банковскую тайну, как определено законодательством Республики Казахстан, а также коммерческую или иную охраняемую законом тайну, которая необходима и достаточна для надлежащего оказания услуг Банку, акционерам Банка и/или аффилированным лицам Банка, а равно как для реализации своих функций в рамках законодательства Республики Казахстан (предоставление отчетов/отчетности/ информации Национальному Банку Республики Казахстан, органам государственных доходов, а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость/обязанность предоставления такой информации/сведений;

в) уполномоченным государственным органам Республики Казахстан, иностранным налоговым органам, в том числе налоговым органам США (IRS) и иностранным налоговым агентам, - любой информации, имеющей отношение к Клиенту и/или Договору и/или иным договорам, заключенным между Банком и Клиентом, в том числе прекратившим свое действие, составляющей банковскую тайну, как определено законодательством Республики Казахстан, а также коммерческую и/или иную охраняемую законом тайну, в целях реализации требований, Международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан.

10. Заключительные положения

10.1. Договор представляет собой полное взаимопонимание Сторон в связи с его предметом, и заменяют собой все предыдущие письменные или устные соглашения или договоренности, имевшиеся между Сторонами в отношении условий Договора.

10.2. Договор является обязательным для Сторон, их правопреемников и уполномоченных представителей.

10.3. Если какое-либо положение Договора утратит силу, станет недействительным или незаконным, это не должно каким-либо образом повлиять или ослабить действительность и законность остальных положений Договора. В таких случаях Стороны приложат все усилия для замены недействительного положения новым юридически значимым.

10.4. Клиент признает и соглашается с тем, что Банк активно работает над предотвращением случаев вовлечения Банка в преступные действия и схемы по отмыванию денег, такие как легализация доходов, полученных преступным путем, терроризм, мошенничество, коррупция и т.д. Стандарты работы Банка направлены на сохранение и защиту репутации Банка, а также на то, чтобы вера клиентов в добросовестность Банка не была никоим образом подорвана. В связи с этим, Банк, по своему усмотрению, устанавливает определенные требования к клиентам Банка и сделкам и операциям, совершаемым клиентами Банка, которые могут периодически изменяться. Так, Банком могут быть установлены критерии, по которым тот или иной клиент Банка либо та или иная сделка или операция Клиента Банка может быть отнесен (-а) к категории необычных/подозрительных клиентов и/или сделок.

10.5. Настоящим Клиент предоставляет Банку свое безусловное согласие на сбор Банком из всех источников и обработку, распространение Банком любой информации о Клиенте, в том числе составляющей банковскую и иную охраняемую законом тайну, персональные данные Клиента (его представителя и уполномоченных лиц) (далее – Информация), в целях заключения и в рамках исполнения настоящего Договора и/или иных сделок с Банком, в том числе надлежащего исполнения Клиентом своих обязательств по ним, а также в связи с возникновением или возможностью возникновения, между Банком и (или) Клиентом и (или) третьими лицами, в том числе, с которыми Клиент и (или) Банк связан (-ы) обстоятельствами или отношениями, любых отношений, включая, но, не ограничиваясь, связанных с: оказанием банковских и иных услуг, в том числе совершением перед их оказанием и в процессе их оказания

любых действий/сделок (по оценке и (или) страхованию (если предусмотрено) и т.п.); направлением уведомлений, требований, а также информированием, в том числе об услугах Банка; запросом и получением любых сведений и информации; а также в иных случаях, при которых возникает/имеется необходимость сбора, обработки и распространения Информации. Сбор, обработка и распространение Информации осуществляется по усмотрению Банка способами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан.

Банк вправе:

- 1) передавать Информацию уполномоченным государственным органам и третьим лицам, указанным в настоящем Договоре, когда Банк обязан или вправе совершить такие действия в соответствии с требованиями законодательства, заключенными договорами и в иных случаях; осуществлять трансграничную передачу Информации, в том числе согласно Закону РК «О персональных данных и их защите» (далее – Закон);
- 2) распространять Информацию, в том числе согласно Закону;
- 3) самостоятельно определять условия доступа к Информации;
- 4) хранить Информацию на любых носителях в течение сроков хранения, установленных законодательством РК и внутренними документами Банка, после прекращения правоотношений с Банком.

Банк не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Банком действиях по сбору, обработке и передаче Информации третьим лицам.

В случае необходимости, определяемой Банком, Клиент предоставляет Банку документальное подтверждение наличия собранных Клиентом у субъектов персональных данных согласий на сбор и обработку персональных данных, на передачу персональных данных третьему лицу, в том числе Банку, сбор и обработку их Банком, на трансграничную передачу. Ответственность за отсутствие вышеуказанных согласий возлагается на Клиента. В случае применения к Банку каких-либо мер за нарушение законодательства Республики Казахстан о персональных данных Клиент обязуется возместить Банку, по требованию Банка, любые понесенные Банком расходы и убытки.

Клиент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщать Банку о новой Информации, любых изменениях и/или дополнениях Информации, переданной им Банку, с предоставлением Банку соответствующих подтверждающих документов для внесения Банком в Информацию изменений и (или) дополнений.

10.6. Антикоррупционная оговорка.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

- а) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денег или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;
- б) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством Республики Казахстан, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, коррупция.

Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денег, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не перечисленными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны/Клиента, понимаются:

- а) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- б) предоставление каких-либо гарантий;
- в) ускорение существующих процедур;
- г) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.7. Порядок расположения статей, названия статей и другие заголовки, содержащиеся в Договоре, использованы для удобства и не содержат каких-либо ограничений, характеристик или толкований каких-либо положений Договора.

10.8. Договор составлен на русском, казахском и английских языках. В случае несоответствия текстов Договора на казахском и русском, английском языках, приоритет отдается тексту Договора на русском языке.

10.9. Экземпляр настоящего Договора может быть вручен по его требованию при открытии Счета. В случае желания Клиента получать иные услуги, предоставляемые Банком, кроме предусмотренных в Договоре, требуется заключение отдельных договоров на оказание соответствующих услуг, а также соблюдение иных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и/или внутренними политиками, стандартами, процедурами, иными внутренними документами Банка.

10.10. (9.14.) Все уведомления, подлежащие направлению в соответствии с условиями настоящего Договора, направляются по почте/по факсу/на электронный адрес/через систему «Интернет-Банкинг»/путем размещения на Интернет-ресурсе Банка/путем отправления SMS-сообщения по номеру телефона Клиента, указанным в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

Реквизиты Банка

АО «Jusan Bank», А26F8Т9, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242

БИН 920140000084

ИИК KZ48125KZT1001300336 в РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»,

БИК TSESKZKA

Интернет-ресурс: www.jusan.kz

ⁱ Договор условного банковского вклада «ТҮРҒЫН ҮЙ» для юридического лица (его филиалов и представительств), индивидуального предпринимателя утвержден:

- Правлением АО «Jusan Bank» (протокол № 20-21 от 11.02.2021г.);
- с изменениями, утвержденными Правлением АО «Jusan Bank» (протокол № 80-23 от 25.07.2023г.)
- Советом директоров АО «Jusan Bank» (протокол № 05/03/21-01 от 05.03.2021г.)
- с изменениями, утвержденными Советом директоров АО «Jusan Bank» (протокол № 10/08/23-01 от 10.08.2023г.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ о присоединении
к Договору условного банковского вклада «Тұрғын үй»
юридического лица (его филиалов и представительств),
индивидуального предпринимателя (далее – Договор)**

1. Наименование клиента _____ (далее – Клиент).
БИН/ИИН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Вид и наименование Вклада: условный вклад «Тұрғын үй» (далее – Вклад).
3. Сумма (указать цифрами и прописью) и валюта Вклада: _____ тенге (далее – сумма Вклада).
4. Номер сберегательного счета № _____ (далее – Счет), открываемый АО «Jusan Bank» (далее – Банк), на который Клиент перечисляет деньги во Вклад, в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.
5. Ставка вознаграждения по Вкладу на момент подписания настоящего Заявления о присоединении (указать размер ставки цифрами и прописью в % годовых) _____ (годовая эффективная ставка вознаграждения _____) (указать размер ставки цифрами и прописью в % годовых), и фиксируется на 12 (двенадцать) месяцев. По истечении каждых 12 (двенадцать) месяцев устанавливается предусмотренная тарифами Банка ставка вознаграждения, действующая по Договору на момент истечения указанного срока.
6. По Вкладу допускаются дополнительные взносы.
7. Условия полного/частичного досрочного изъятия Вклада: частичное/полное изъятие Вклада осуществляется не позднее 7 (семи) календарных дней с даты поступления письменного заявления Вкладчика с приложенным к нему протоколом общего собрания собственников помещений (квартир) в порядке, предусмотренном Договором.
8. Максимальная (предельная) сумма в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан»¹: 10 000 000,00 (Десять миллионов) тенге по вкладам в национальной валюте.
Гарантийное возмещение выплачивается исходя из суммы остатка на депозите с учетом начисленного вознаграждения/суммы остатка на счете, но не более максимального (предельного) размера гарантии, установленного статьей 18 Закона РК «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан», на дату лишения Банка лицензии.
9. Выплата начисленного по Вкладу вознаграждения производится _____ (указать срок выплаты вознаграждения: ежегодно или ежемесячно).
10. Режим открытия Вклада (нужное отметить):
 путем списания Банком суммы Вклада с текущего счета № _____, открытого Клиентом в Банке, на что Клиент настоящим дает свое согласие;
 путем перевода Клиентом суммы Вклада на Счет в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия Счета.
11. Иные условия² _____.

В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении Клиент принимает условия Договора, в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.jusan.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:

- 1) Договор прочитан, принят Клиентом в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Клиента условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Клиента, не были бы приняты;
- 2) настоящее Заявление о присоединении, приложения к нему и Договор рассматриваются в качестве единого документа;
- 3) согласен на изменение и/или дополнение Договора в порядке, предусмотренном Договором;
- 4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи [уполномоченных лиц]³ и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Клиентом прочитан/принят, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении;
- 5) Банком была предоставлена исчерпывающая информация о/об: условиях предоставления банковских услуг по Договору, перечне необходимых документов для заключения Договора, об ответственности и возможных рисках в случае невыполнения обязательств по Договору;

¹ Условия указанного раздела применимы при заключении Договора с физическим лицом

² Указывается в случае, если решением Уполномоченного органа Банка предусмотрены дополнительные условия по Вкладу

³ Для юридических лиц, филиалов и представительств юридических лиц

б) информирован об участии Банка в системе обязательного гарантирования депозитов, а также уведомлен об условиях, сроках и порядке выплаты гарантийного возмещения, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан». Уведомление об условиях, сроках и порядке выплаты гарантийного возмещения, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан», размещено на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.jusan.kz;

7) ознакомлен с условиями Соглашения на сбор и обработку данных (далее – Соглашение), являющееся неотъемлемой частью настоящего Заявления о присоединении к Договору, размещенного на Интернет-ресурсе Банка, принимает его и гарантирует, что обладает необходимыми надлежаще оформленными соглашениями физических лиц (своих работников/ представителей/ уполномоченных лиц/участников, учредителей, бенефициарных собственников). Кроме того, Клиент, являющийся физическим лицом, а также физическое лицо, являющееся представителем Клиента, предоставляет Банку на условиях, предусмотренных Соглашением, безусловное согласие на сбор, обработку, в том числе трансграничную передачу и передачу третьим лицам, всей информации, относящейся к нему (ним), включая его (их) персональные данные, в том числе биометрические, зафиксированные на электронном, бумажном и любом ином носителе, в целях заключения и исполнения договоров (сделок), стороной которой является Клиент, а также в иных целях, указанных в Соглашении (без распространения в общедоступных источниках). Период, в течение которого действует настоящее согласие: с момента подписания настоящего Заявления о присоединении к Договору до даты отзыва согласия в письменной форме субъектом персональных данных.

БИН/ИИН _____

(указать наименование Клиента)

(почтовый индекс, адрес нахождения, номера телефонов, e-mail)

ИИК _____, БИК _____, КБЕ _____.

(ФИО Клиента/уполномоченного представителя Клиента)

(подпись)

М.П.⁴

«__» _____ 20__ года

ОТМЕТКИ БАНКА

АО «Jusan Bank», A26F8T9, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 242

БИН 920140000084, ИИК KZ48125KZT1001300336 в РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», БИК TSESKZKA

Интернет-ресурс: www.jusan.kz

Операционное управление/Дополнительное помещение № _____ филиала АО «Jusan Bank», с адресом: _____.

Договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

На основании Заявления о присоединения Клиенту открывается сберегательный счет ИИК № _____ в тенге (KZT).

Настоящее Заявление о присоединении принял, идентификацию Клиента осуществил, документы по открытию сберегательного счета проверил.

«__» _____ 20__ года

Исполнитель: _____ (ФИО) _____ (подпись, штамп (при наличии))

Ответственный работник ОП: _____ (ФИО) _____ (подпись, штамп (при наличии))

⁴ для юридических лиц, не относящихся к субъектам частного предпринимательства