

**Комиссии и штрафные санкции, применяемые АО «Jusan Bank» (далее - Банк) при кредитовании за счет средств Банка юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (за исключением лиц, связанных с банком особыми отношениями, и сделок в совершении которых у Банка имеется заинтересованность).**

№ п/п	Перечень комиссий и штрафных санкций	Размер комиссий и штрафных санкций	Порядок уплаты комиссий и штрафных санкций
<b>1.</b>	<b>Комиссии, взимаемые при рассмотрении заявления Клиента и при предоставлении финансирования</b>		
1.1.	За организацию займа	при установлении лимита финансирования - от суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС до 100 000 000 (сто миллионов) тенге включительно - 1 (один) % (min - 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге) свыше 100 000 000 (сто миллионов) тенге - 0,5 (ноль целых пять десятых) % (min - 1 000 000 (один миллион) тенге, max - 6 000 000 (шесть миллионов) тенге)	единовременно, в день заключения ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС единовременно, в день заключения дополнительного соглашения к ГКС /к ДБЗ вне рамок ГКС, об увеличении лимита финансирования
<i>Примечание:</i> 1) При установлении/увеличении суммы лимита по смешанному ГКС <sup>1</sup> взимается комиссия согласно п.1.1. настоящего документа 2) При уменьшении суммы ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС комиссия взимается согласно п.2.3. настоящего документа			
1.2.	За открытие и ведение текущих счетов, связанных с обслуживанием займа	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
<b>2.</b>	<b>Комиссии, взимаемые при изменении условий финансирования, при изменении условий по залоговому обеспечению, прочих условий, связанных с финансированием и посткредитным обслуживанием</b>		
2.1.	За изменение условий ГКС/предоставленного займа (изменение графика погашения займа, валюты займа, ставки вознаграждения, изменение срока финансирования, продление периода доступности)	0,2 (ноль целых две десятых) %	в день заключения дополнительного соглашения к ГКС/ДБЗ
2.2.	За рассмотрение вопросов по изменению условий предмета (-ов) залога по займу, а также при замене предмета (-ов) залога, замене залогодателя (-лей)	от лимита ГКС (с открытым периодом доступности)/от остатка основного долга всех ДБЗ в рамках ГКС (с закрытым периодом доступности)/от остатка основного долга по ДБЗ вне рамок ГКС	в день исполнения решения УО Банка
2.3.	За изменение прочих условий, в том числе связанных с Клиентом (Созаемщиком), Гарантом (Поручителем), а также за изменение условий исполнения особых условий	(min - 20 000 (двадцать тысяч) тенге, max - 3 000 000 (три миллиона) тенге)	в день исполнения решения УО Банка
2.4.	За изменение даты платежа по графику к ДБЗ внутри календарного месяца. Изменение метода погашения займа (без изменения условий погашения займа)	0,05 (ноль целых пять сотых) % от остатка основного долга по ДБЗ (min - 10 000 (десять тысяч) тенге max - 300 000 (триста тысяч) тенге)	в день исполнения решения УО Банка
<i>Примечание:</i> 1) При изменении нескольких условий (п. 2.1 - 2.4), предусмотренных ГКС/ДБЗ, комиссии не суммируются, взимается одна (единая) комиссия в размере, установленном п.2.1.-2.3. настоящего документа 2) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2. настоящего документа) будет являться/является обеспечением по нескольким ГКС/ДБЗ, размер комиссии определяется исходя из совокупного лимита всех ГКС (с открытым периодом доступности)/от остатка основного долга всех ДБЗ в рамках ГКС (с закрытым периодом доступности)/от остатка основного долга по ДБЗ, заключенному вне рамок ГКС. 3) В случае если залоговое обеспечение (п.2.2. настоящего документа) является обеспечением по смешанному ГКС <sup>1</sup> комиссия взимается согласно п.2.2. настоящего документа. 4) При увеличении суммы лимита по ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС, а также в случае изменения других условий ГКС/ДБЗ (пп.2.1.-2.4. настоящего документа), удерживается одна комиссия согласно п.1.1. настоящего документа. 5) В случае, если в рамках смешанного ГКС <sup>1</sup> изменению подлежат только условия одного из инструментов (ДБЗ/ДБГ/др.) комиссия рассчитывается от остатка ДБЗ, заключенного в рамках смешанного ГКС, <sup>1</sup> в размере, предусмотренном пунктами 2.1-2.4. настоящего документа, либо от остатка суммы ДБГ/др. выданного в рамках смешанного ГКС <sup>1</sup> инструмента в соответствии с пунктами 2.1.-2.3. документа, утверждающего размеры комиссий и штрафных санкций при предоставлении гарантий (далее - Гарантии)/Контргарантий/Аккредитивов. 6) В отношении комиссий, установленных пунктом 2.1 настоящего документа, в случае если изменения связаны с возобновлением и пролонгацией закрытого периода доступности по ГКС, размер комиссии устанавливается от лимита ГКС.			
<b>3</b>	<b>Комиссия за полную/частичную отмену/прощение /не предъявление штрафных санкций</b>		
3.1.	Комиссия за полную/частичную отмену / прощение / не предъявление штрафных санкций	отсутствует	

4. Комиссии, взимаемые за выдачу справок и прочие услуги по посткредитному обслуживанию			
4.1.	За выдачу по заявлению Клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утерянных документов по транспортному средству (в т.ч. НДС)	3 000 (три тысячи) тенге за каждый документ	в день предоставления справки/документа
4.2.	За выдачу по заявлению Клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения (в т.ч. НДС)		
4.3.	За предоставление согласия по прочим запросам Клиента		
4.4.	За выдачу по заявлению Клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье Клиента, (за исключением выдачи документов для устранения замечаний подразделений Банка и исполнения особых условий, предусмотренных ГКС/ДБЗ), без снятия обременений Банка (в т.ч. НДС).	5 000 (пять тысяч) тенге за каждый предмет залога	
4.5.	За выдачу по заявлению Клиента документа (выписки по ссудному счету) о распределении (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) денег, направленных Клиентом, в счет погашения долга по ДБЗ. Срок предоставления справки - не более 3 (три) рабочих дней, с момента получения заявления клиента.	1 (один) раз в месяц - бесплатно более 1 (один) раза в месяц - 2 000 (две тысячи) тенге за каждый запрос	
4.6.	По заявлению Клиента о частичном или полном досрочном погашении займа - справка о размере причитающейся к возврату суммы (с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей). Срок предоставления справки - не более 3 (три) рабочих дней, с момента получения заявления клиента	бесплатно	-
4.7.	За выдачу по заявлению Клиента справки о ссудной задолженности по займу (в т.ч. НДС)	согласно используемому клиентом тарифному плану	-
4.8.	Предоставление справки по прочим запросам/заявлениям Клиента		
5 Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение/не своевременное исполнение условий ГКС/ДБЗ			
5.1.	Пеня за нарушение обязательств по своевременному погашению основного долга и (или) уплате вознаграждения	<b>Для юридических лиц</b>	
		0,2 (ноль целых две десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки	
		<b>Для физических лиц, без образования юридического лица</b>	
		0,2 (ноль целых две десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до 90 (девяносто) календарных дней включительно 0,03 (ноль целых три сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с 91 (девяносто один) календарного дня просрочки, но не более 10 (десять) % от суммы выданного займа за каждый год действия ДБЗ	
5.2.	Штраф за нецелевое использование заемных средств	25 (двадцать пять) % от суммы займа, использованной не по целевому назначению	по решению УО Банка
5.3.	Штраф за частичное/полное досрочное погашение основного долга с расторжением ГКС/ДБЗ	1) за частичное досрочное погашение - отсутствует 2) за полное досрочное погашение (в том числе с расторжением ГКС/ДБЗ) - 1 (один) % от досрочно погашаемой суммы основного долга (max - 500 000 (пятьсот тысяч) тенге)	в день досрочного погашения ДБЗ
5.4.	Штраф за полное досрочное погашение основного долга с расторжением ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС при рефинансировании в другой БВУ	5 (пять) % от досрочно погашаемой суммы основного долга	в день расторжения ГКС/ДБЗ вне рамок ГКС

Примечание к пункту 5.3. и 5.4. настоящего документа:

1) Штраф взимается в случае полного досрочного погашения основного долга:

- в течение 6 (шесть) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до 1 (один) года;

- в течение 12 (двенадцать) месяцев с даты получения займа, выданного на срок более 1 (один) года;

2) При полном досрочном погашении основного долга по нескольким ДБЗ вне рамок ГКС, данный штраф применяется по каждому ДБЗ. Досрочное погашение основного долга по нескольким ДБЗ в рамках одного ГКС понимается как одно досрочное погашение, при этом при наличии нескольких ГКС данный штраф применяется в разрезе каждого ГКС отдельно.

3) Штраф за полное досрочное погашение основного долга не взимается в следующих случаях:

- по займам, выданным в рамках ГКС при наличии открытого периода доступности (за исключением полного погашения с закрытием лимита ГКС);

- по займам, выданным физическим лицам, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, целевым назначением которых являются приобретение жилой недвижимости;

- по займам, выданным по программе "Овердрафт";

- при внутреннем рефинансировании займа (в Банке).

5.5.	Штраф за неисполнение/несвоевременное/ненадлежащее исполнение условий по переводу и/или поддержанию оборотов в Банке в размере, определенном уполномоченным органом Банка и указанным в ГКС/ДБЗ	0,1 (ноль целых одна десятая) % от сумм, подлежащих переводу/поддержанию оборотов	по решению УО Банка
5.6.	Пени за неисполнение/несвоевременное/ненадлежащее исполнение обязательств по ГКС/ДБЗ, имеющих срок исполнения	0,01 (ноль целых одна сотая) % от остатка основного долга по ДБЗ /всех ДБЗ в рамках ГКС (за неисполнение обязательств по ГКС) за каждый день просрочки	
5.7.	Штраф за неисполнение обязательств по ГКС/ДБЗ, не имеющих срок исполнения	0,5 (ноль целых пять десятых) % от остатка основного долга по ДБЗ /всех ДБЗ в рамках ГКС (за неисполнение обязательств по ГКС)	по решению УО Банка
<b>6. Примечание</b>			
6.1.	По отдельным продуктам кредитования могут быть предусмотрены иные размеры комиссий и неустойки (штрафы, пени). Если продуктом (программой) кредитования предусмотрены иные размеры комиссий и неустойки (штрафов, пени), применяются комиссии, установленные продуктом (программой) кредитования.		
6.2.	При изменении условий по инициативе Банка, комиссии не взимаются <sup>2</sup> , если иное не предусмотрено в Решении УО Банка.		
6.3.	По займам в иностранной валюте, комиссии взимаются в валюте ГКС/ДБЗ, исходя из размеров комиссий, установленных в тенге (по курсу НБ РК на день оплаты).		
6.4.	Размер комиссий и неустойки (штрафа, пени), порядок и сроки уплаты комиссий изменяются на основании решений УО Банка наделенного соответствующими полномочиями.		
6.5.	Размер комиссий не должен превышать предельные значения, указанные в Правилах об общих условиях проведения операций в Банке, утвержденных Советом Директоров Банка		
6.6.	Размер неустойки (штрафы, пени) не должен превышать предельные величины, установленные коридором условий кредитных продуктов указанных в Кредитной Политике Банка.		

<sup>1</sup>Смешанные ГКС - Генеральное кредитное соглашение по смешанному финансированию, предусматривающие финансирование клиента за счет собственных средств Банка с различной формой финансирования (кредиты и документарные операции).

<sup>2</sup>В решении УО Банка указывается "Комиссия \_\_\_\_\_" по инициативе Банка не применяется.

ГКС - Генеральное кредитное соглашение по кредитованию

ДБЗ - Договор банковского займа

ДБГ - Договор о предоставлении банковской гарантии

УО - Уполномоченный орган